

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд**, у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључни подземни кабловски вод РР00/АS 4x150mm² 0,4kV (1kV) дужине 25,00м1 од постојећег челичнорешеткестог стуба на углу улица Димитрија Туцовића и Ивана Милутиновића до КПК на фасади објекта у улици Димитрија Туцовића 28 и 286 (парцела 5730/1 и 5730/2), до новоуграђеног кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-2П на уличном делу фасаде предметног објекта уз регулациону линију, категорије Г, класификациони број 222 410.

Број предмета	ROP-VRS-26502-LOC-6/2022, заводни број: 353-92/2022-IV-03

Датум подношења захтева	06.06.2022. године	
Датум издавања локацијских услова	01.08.2022. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорад Ђирић
	Адреса	Вршац, улица Жарка Зрењанина бр.9А
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	×	бр. 01-05/22 од маја 2022. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД

3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	4210,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	×	1. пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; 2. уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката; 3. доказ о уплати по уговору.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9909 9898	КО Вршац	

катастарских парцела			
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	НН прикључни подземни кабловски вод PP00/AS 4x150mm ² 0,4kV (1kV) дужине 25,00м ¹ од постојећег челичнорешеткестог стуба на углу улица Димитрија Туцовића и Ивана Милутиновића до КПК на фасади објекта у улици Димитрија Туцовића 28 и 28б (парцела 5730/1 и 5730/2), до новоуграђеног кабловско прикључног ормана (КПК) типа ЕВ-2П на уличном делу фасаде предметног објекта уз регулациону линију.		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	електроенергетски објекти		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	25,00м ¹		

Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022)		
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>Правила грађења у зони становања</p> <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. • У кородору постојећих 110kV далековада, 25m од осе далековада, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековада. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; • За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/289390/2-2022 од 18.07.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.32/2022 од 27.07.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.400-1-125/2022-IV-05 од 20.07.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.43/2022 од 29.07.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација	
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова	
Услови за прикључење и пројектовање у	

погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14
	Број техничке документације	09-12/21
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ	

	<p>„Водовод“ Вршац, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • таксе за издавање извода из катастра водова на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 972264060018989654 у износу од 2.094,40 динара; • таксе за издавање копије плана на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 432414060018994879 у износу од 1.440,00 динара; • трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац у износу од 5.481,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-26502-LOC-6/2022; • трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац у износу од 5.186,00 динара на рачун бр. 160-000000009523-25 позив на број ROP-VRS-26502-LOC-6/2022; • трошкова издавања услова ПТ “Телеком Србија” АД Панчево у износу од 4.059,98 динара на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90037704.
<p>Поука о правном средству</p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. РГЗ СКН Вршац; 3. РГЗ СКВ Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 6. ПТ “Телеком Србија” АД Панчево; 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац; 8. Архиви.
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;">руководилац одељења</p> <p style="text-align: center;">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>