

Република Србија АП Војводина

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство

Број: ROP-VRS-10162-LOC-1/2022

Заводни број: 353-53/2022-IV-03

Дана: 06.04.2022.године Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546 МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву „Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, поднетог 04.04.2022.године, путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул.Козарачка бр.162, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ Се захтев „Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

„Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, поднело је захтев овом одељењу дана 04.04.2022. године, путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул.Козарачка бр.162, заведен под бр.ROP-VRS-10162-LOC-1/2022, заводни број 353-53/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3, категорије Б, класификациони број 112222, на кат.парц.бр.7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Taksa 2.pdf)
- Доказ о уплати (Taksa 1.pdf)
- Пуномоћје (Punomos potpisana.pdf)
- Идејно решење (Projekat arhitekture potpisano.pdf)
- Идејно решење (Glavna sveska sa potpisom.pdf)

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 3. став 2 и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

1. није приложен графички део пројектне техничке документације идејног решења у ДWF или DWG формату.

Члан 3. став 2 и 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), прописује следеће: „Сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, у складу са ставом 1. овог члана.

Изузетно од става 2. овог члана, техничка документација се доставља у дwf или дwt формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у пдф формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана“.

2. административна градска такса у износу од 30.000,00 динара.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 30.000,00 динара, с обзиром да објекат је укупно бруто површине од 1794,98 м², а на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Бюдета града Вршац бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић