

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-10162-LOCH-2/2022
Заводни број: 353-53/2022-IV-03
Дана: 29.04.2022.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву „Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, поднетог 18.04.2022.године, путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул.Козарачка бр.162, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3, категорије Б, класификациони број 112221, на кат.парц.бр.7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

„Градња-Влајкиновић“ доо из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, поднело је захтев овом одељењу дана 18.04.2022. године, путем пуномоћника Ане Додић из Панчева, ул.Козарачка бр.162, заведен под бр.ROP-VRS-10162-LOCH-2/2022, заводни број 353-53/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу изградњу вишепородичног стамбеног објекта ВПр+3, категорије Б, класификациони број 112222, на кат.парц.бр.7634/1, 7634/2 и 7635 КО Вршац, у Вршцу, ул.Стеријина бр.138 и бр.136а.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Остала документа (Uplatnica.pdf)
- Остала документа (Urbanistički projekat.pdf)

- Остала документа (Potvrda urbanističkog projekta.pdf)
- Пуномоћје (Punomos potpisana.pdf)
- Идејно решење (Projekat arhitekture.dwg)
- Идејно решење (Projekat arhitekture potpisano.pdf)
- Идејно решење (Glavna sveska sa potpisom.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, РГЗ Службе за катастар водова Панчево и МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења ЕД Панчево, послало је Обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, а који су наведени у делу Обавештења ЕД Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-179475-22 од 27.04.2022.године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић