

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву А1 Србија ДОО Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж, путем пуномоћника Николе Пешовића запосленог у „Кабленет“ ДОО Нови Сад, из Београда, ул. Јанићија Живановић бр.19, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања А1Србија базних станица на подручју града Вршца, категорија објекта Г, класификациона ознака 222431, на кат.парц.бр. 9986/1, 9693, 9961/1, 9724, 9723, 9727, 9728, 9729, 9730, 9732, 9751/1, 9753, 2794, 9752, 9761/1, 9768, 9769/1, 9772, 9773, 9807/1, 9806, 9841/1, 9805, 4288, 9799, 9800, 4330, 4324/1, 9798, 9899/1, 9842/1, 28243, 27276/6, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9851, 9855, 9860, 5264/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5563, 5576/1, 5577/2, 6210, 9883, 9887, 6747/2, 9888/2, 6789/5, 6790, 6798/2, 9894/2, 6949/3, 9894/1, 9912/1, 9926/1, 9933, 9896/1, 9934, 9897, 9944, 9898, 9945, 9950, 9795, 8180/8, 9965/3, 7786/1, 9965/1, 9964, 9962 и 9960/1 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-12475-LOC-1/2022, заводни број: 353-63/2022-IV-03
Датум подношења захтева	21.04.2022.године

Датум издавања локацијских услова	25.05.2022.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	А1 Србија ДОО Београд
	Адреса	Београд, ул. Милутина Миланковића бр.1ж
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Никола Пешовић запосленог у „Кабленет“ ДОО Нови Сад
	Адреса	Београд, ул. Јанићија Живановић бр.19
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.241/02-22 од марта 2022.године, урађено од стране "Кабелнет" ДОО Нови Сад • Идејно решење (graficka dokumentacija.rar) • Идејно решење (IDR A1 Vrsac sveska 5,v1.1.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	45.000,00 динара

4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (A1 Vršac tehnički uslovi vodovod-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (ED Pančevo.pdf) • Доказ о уплати (Gas 2 Oktobar (1).pdf) • Доказ о уплати (a1 Vršac taksa-potpisan.pdf) • Остала документа предмета (A1 Srbija DOO Vršac-informacija o lokaciji POT.pdf) • Доказ о уплати (KPV A1 Vršac-potpisan.pdf) • Доказ о уплати (RAT zahtev 330.pdf) • Доказ о уплати (45000 taksa.pdf) • Доказ о уплати (4210 Vršac.pdf) • Доказ о уплати (APR taksa Vršac.pdf) • Остала документа (Dopis Vršac (1).pdf) • Пуномоћје (Пуномоћје _20220420211804.pdf) • Пуномоћје (Пуномоћје _20220420211732.pdf) • Остала документа (Spisak parcela A1 Vrsac.pdf) • Идејно решење (IDR A1 Vrsac sveska 0,v1.1.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Подручје града Вршца		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копије катастарског плана водова бр.956-01-303-9802/2022 (21 листова) од 28.04.2022.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9986/1, 9693, 9961/1, 9724, 9723, 9727, 9728, 9729, 9730, 9732, 9751/1, 9753, 2794, 9752, 9761/1, 9768, 9769/1, 9772, 9773, 9807/1, 9806, 9841/1, 9805, 4288, 9799, 9800, 4330, 4324/1, 9798, 9899/1, 9842/1, 28243, 27276/6, 4731/2, 4732/2, 4733/2, 9852/1, 9695, 9853, 9851, 9855, 9860, 5264/2, 9700/2, 5557/2, 5558/2, 5559/2, 5560/2, 5561/2, 9864, 5552/2, 9872, 5563, 5576/1, 5577/2, 6210, 9883, 9887, 6747/2, 9888/2, 6789/5, 6790, 6798/2, 9894/2, 6949/3, 9894/1, 9912/1, 9926/1, 9933, 9896/1, 9934, 9897, 9944, 9898, 9945, 9950, 9795, 8180/8, 9965/3, 7786/1, 9965/1, 9964, 9962 и 9960/1	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног	Према техничком опису из Идејног решења бр.241/02-22 од марта		

решења	2022.године, урађено од стране "Кабелнет" ДОО Нови Сад		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Инжењерски објекат - локални телекомуникациони водови		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	дужина рова 12,491 км; 64 окана (DO2)		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222431
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015) и Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>6.5.1. Општи услови за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре</p> <p>Општи услови за изградњу ЕК мреже и постављање ЕК опреме и уређаја</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну ЕК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима, плановима развоја и условима надлежног предузећа; - ЕК мрежу потребно је обезбедити до сваког корисника; - Због старости или недовољног капацитета, вршиће се и реконструкција или замена већ изграђене електронске комуникационе мреже; 		

- ЕК мрежа ће се у потпуности, у свим целинама и зонама, градити подземно, осим у деловима насеља породичног становања где се разводна мрежа по потреби може градити и надземно постављањем на ЕК стубове;

- Каблови ће се градити у уличним коридорима, обострано, полагањем у земљани ров, осим у зони ужег градског центра, где ће се каблови постављати у кабловској ЕК канализацији;

- Оптички каблови ће се додатно увлачити у заштитне цеви, а остали каблови ће се увлачити у заштитну цев само при укрштању са саобраћајницама и, по потреби, са осталом инфраструктуром где је то неопходно;

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилних комуникација могу се поставити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору, на грађевинској парцели индивидуалног становања, по могућности на ободу насеља, и у зонама привредне делатности у објекту или у оквиру парцеле појединачних корисника;

- Слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у привредним зонама и ободима насеља. Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена не могу се градити у комплексима школа, вртића, домовима здравља, старачким домовима и сл.

- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;

- Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни или смештен на стубу;

- У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица;

- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени.

Генерални план Вршица ("Службени лист општине Вршица" бр. 4/2007 и 6/2007)

6.8. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ПТТ, РТВ И КДС ИНФРАСТРУКТУРЕ

Правила грађења у зони становања

• Целокупну ТТ мрежу градити у складу са важећим законским прописима И техничким условима.

• ТТ мрежа ће се у потпуности градити подземно.

• Дубина полагања ТТ каблова треба да је најмање 0,80м.

• ТТ мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ТТ каблове полагати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90° .

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ и 1,0м за каблове напона преко 10кВ.

При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90° .

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

- Целокупну КДС мрежу градити у складу са важећим законским прописима.

- Дубина полагања каблова за потребе КДС треба да је најмање 0,80м.

- Мрежу КДС полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња мин. 1,5м) поред саобраћајница на растојању најмање 1,0м од саобраћајница, или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи каблове КДС полагати испод пешачких стаза.

- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде 90° .

- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50м за каблове напона до 10кВ и 1,0м за каблове напона преко 10кВ.

- При укрштању најмање растојање мора бити 0,50м, а угао укрштања 90° .

- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30м, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50м.

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабел КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције.

- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5м.

На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5м. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,80м.

- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1м.

- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220В, 50Хз).

	<ul style="list-style-type: none"> • Објекти за смештај телекомуникационих уређаја мобилне телекомуникационе мреже и опреме за ртв и кдс, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, на грађевинској парсели индивидуалног становања, у зонама привредне делатности у објекту у оквиру појединачних корисника, у оквиру комплекса појединачних корисника • објекат за смештај телекомуникационе и ртв опреме може бити зидани или монтажни, или смештен на стубу. • минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 x 10,0м. • комплекс са телекомуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. • у комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. • напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 1кВ. • до комплекса за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. Ширине 3м до најближе јавне саобраћајнице. • слободна површина комплекса се мора озеленити. • антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).
Посебни услови	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-188967-22 од 09.05.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/182724/2-2022 од 17.05.2022.године

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-16/2021-2 заводни број: 15/2022 од 05.05.2022.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.22/15 заводни број: 22/2022 од 16.05.2022.године	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда	ЈП „Путеви Србије“ Београд, бр.АХ 1429 од 09.05.2022.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, заводни број: 400-1-59/2022-IV-05 од 24.05.2022.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр.241/02-22 од марта 2022.године, урађено од стране "Кабелнет" ДОО Нови Сад	
	Пројектант	Пројектант: „Кабелнет“ ДОО Нови Сад, ул.Стефана Првовенчаног бр.1 Главни пројектант: Никола Пешовић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 353 N958 15
	Број техничке документације	бр.техн.док. 241/02-22 од марта 2022.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (graficka dokumentacija.rar) Идејно решење (IDR A1 Vrsac sveska 5,v1.1.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	

Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none">1. Подносиоцу захтева2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево4. ЈКП "Други октобар" Вршац5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца6. ЈП „Путеви Србије“ Београд7. ЕД Панчеву
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић