

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1288-LOCA-13/2022
Заводни број: 353-65/2022-IV-03
Дана: 06.05.2022.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву "Техника"АД Вршац, ул.Доситејева бр.11, путем пуномоћника Кузмана Туркоане директора "Техника"АД Вршац, Доситејева бр.11, поднетог дана 26.04.2022.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "Техника"АД Вршац, ул.Доситејева бр.11, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ламела 1 и ламела 2, спратности По+П+2+Пк и помоћног објекта – гараже, спратности П+0, категорије В, класификациони број 112222, на кат.парц.бр.30673 КО Вршац, у Вршцу, ул.Бранка Радичевића бр.22, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

"Техника"АД Вршац, ул.Доситејева бр.11, поднело је захтев овом одељењу дана 26.04.2022.године, путем пуномоћника Кузмана Туркоане директора "Техника"АД Вршац, Доситејева бр.11, заведен под бр.ROP-VRS-1288-LOCA-13/2022, заводни број 353-65/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта ламела 1 и ламела 2, спратности По+П+2+Пк и помоћног објекта – гараже, спратности П+0, категорије В, класификациони број 112222, на кат.парц.бр.30673 КО Вршац, у Вршцу, ул.Бранка Радичевића бр.22.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (uslovi EPS.pdf)
- Доказ о уплати (Tehnicki uslovi gasovod.pdf)

- Доказ о уплати (Tehnicki uslovi vodovod.pdf)
- Доказ о уплати (rep adm taksa 2.pdf)
- Доказ о уплати (gradska adm taksa 2.pdf)
- Доказ о уплати (gradska adm taksa 1.pdf)
- Доказ о уплати (rep adm taksa 1.pdf)
- Доказ о уплати (naknada za CEOP.pdf)
- Идејно решење (1.1_Grafika_PR 11_dwf.zip)
- Идејно решење (og 11 uz _IDR_TEHNIKA AD_kpl-potpisan-potpisan.zip)
- Пуномоћје (APR IZVOD 24.06.20.G..pdf)
- Идејно решење (dwg(1).zip)
- Идејно решење (1 arhitektura IDR-potpisan (3).pdf)
- Идејно решење (0 glavna sveska IDR-potpisan.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења ЈКП „Други октобар“ Сектор „Водовод и канализација“ и Сектор „Гасовод“, Електродистрибуције Србије Огранак ЕД Панчево и МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције, послало је Обавештење о немогућности издавања услова у погледу мера заштите од пожара и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија с ходно одредбама, у складу чл. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл. 8ђ. у вези са чл. 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- ускладити недостатке и пројектно-техничку документацију наведеним у делу Обавештења МУП РС Секретаријат Панчево, Одсек противпожарне полиције бр. 217-6847/22-1 од 28.04.2022. године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл. 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл. 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) подносилац захтева може само

једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић