

Република Србија
АП Војводина ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-12918-LOC-1/2022
Заводни број: 353-66/2022-IV-03
Дана: 29.04.2022.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Добринка Сочански ПР Винарија „Сочански“ Велико Средиште из Великог Средишта, ул.Железничка бр.57 поднетог 27.04.2022.године, путем пуномоћника Драгана Стојановића из Београда, ул.Димитрија Туцовића бр.20А, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Добринка Сочански ПР Винарија „Сочански“ Велико Средиште из Великог Средишта, ул.Железничка бр.57, за издавање локацијских услова за изградњу објекта са дегустационом салом и туристичким садржајем, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 127121, на кат.парц.бр.1572 КО Велико Средиште, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Добринко Сочански ПР Винарија „Сочански“ Велико Средиште из Великог Средишта, ул.Железничка бр.57, поднео је захтев овом одељењу дана 27.04.2022.године, путем пуномоћника Драгана Стојановића из Београда, ул.Димитрија Туцовића бр.20А, заведен под бр.ROP-VRS-12918-LOC-1/2022, заводни број 353-66/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу објекта са дегустационом салом и туристичким садржајем, спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 127121, на кат.парц.бр.1572 КО Велико Средиште.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Геодетски снимак постојећег стања (кр 1572geodetski plan.zip)
- Идејно решење (IDR-Socanski.zip)
- Пуномоћје (punomocje Socanski.zip)

Према Просторном плану Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020), предметна парцела налази се у зони која је погодна за развој воћарства и виноградарства.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то да:

1. За планирану изградњу објекта са дегустационом салом и туристичким садржајем, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.1572 КО Велико Средиште, неопходна је израда урбанистичког пројекта;

У воћарско-виноградарским зонама неких од услова за изградњу објекта су следећи:

- у склопу ове зоне могуће је градити објекат следећих намена: воћарско-виноградарске кућице, бунари, пољски нужник, складишта (складиште за расхлађивање) за смештај воћа и поврћа;
- у склопу ове зоне није могуће градити објекте других намена;
- површина воћарско-виноградарске кућице (оставе за алат, заклон и сл.) износи максимум 25,0 м². Дозвољена је изградња надстрешнице, лође, трема, пергола испред и у склопу објекта, који уколико нису застакљени или затворени, не улазе у састав дозвољене површине објекта;
- спратност објекта је приземље; у склопу ове зоне објекат може имати и подрум уколико дозвољавају хидротехнички услови или се гради на терену у нагибу. Висина подрума изнад терена не може бити виша од 90 цм (ако је терен у нагибу рачуна се просечна висина терена дуж објекта);
- укупна висина објекта - од нулте коте до коте слемена (рачунајући и подрум изнад терена) не може бити виша од 5,00 м;
- објекат треба градити претежно од лаких материјала, са већом употребом природног материјала и боје. Форму објекта прилагодити традиционалном облику помоћних зграда овог поднебља;
- кров мора бити коси кров без назитка (нагиб крова мин. 30°, мах. 45°), са покривачем од црепа, ћерамиде, теголе и слично;

На површинама (засадима) већим од 5 ха могућа је изградња објеката локационо везаних за сировинску основу (прерада и финална обрада производа), као и објеката намењених туризму (формирање атрактивног и туристичким потребама примереног туристичког производа), уз обавезну израду урбанистичког плана. Воћарско– виноградарске зоне на територији општине Вршац су приказане на графичким прилозима.

Правила уређења и грађења Просторног плана Општине Вршац у делу 3. Имплеметација, за планирану градњу спроводи: „кроз израду **урбанистичких пројеката** за изградњу објеката у функцији туризма, рекреације и ловства ако имају излаз на јавну површину“.

2. административна градска такса у износу од 3.000,00 динара.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 3.000,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Буџета града Вршац бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Трошковник Градских и републичких такси налази се на порталу Града Вршца, у делу „Обједињена процедура“.

3. ЦЕОП и републичка административна такса прописана приликом подношења кроз ЦИС.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић