

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и  
грађевинарство

Број: ROP-VRS-13440-LOC-1/2022

Заводни број: 353-72/2022-IV-03

Дана: 20.05.2022. год.

Вршац, Трг Победи бр. 1

Тел. бр. 800-546

МЛ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву Енолошка станица Вршац ДОО из Вршца, ул.Хероја Пинкија бр.49, поднетог 04.05.2022.године, путем пуномоћника Роберта Милате из Вршца, ул.Анђе Ранковића бр.12/3, доноси,

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Енолошка станица Вршац ДОО из Вршца, ул.Хероја Пинкија бр.49, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са променом намене из породичне стамбене зграде (означене бр.5) у пословни објекат, спратности По+П+1, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Енолошка станица Вршац ДОО из Вршца, ул.Хероја Пинкија бр.49, поднело је захтев овом одељењу дана 04.05.2022. године, путем пуномоћника Роберта Милате из

Вршца, ул. Анђе Ранковића бр.12/3, заведен под бр.ROP-VRS-13440-LOC-1/2022, заводни број 353-72/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу са променом намене из породичне стамбене зграде (означене бр.5) у пословни објекат, спратности По+П+1, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Уз захтев за издавање усаглашених локацијских услова од 04.05.2022.године приложено је:

- Доказ о уплати (EPS taksa-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (RAT-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (RAT-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (GAT-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (RAT-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (CEOP taksa-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Punomosje-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (5638 KTP DWF.dwf)
- Геодетски снимак постојећег стања (5638 KTP-potpisan.PDF)
- Идејно решење (Enoloska stanica IDR DWF.dwf)
- Идејно решење (Enoloska stanica IDR-potpisan.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршца, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Службе за катастар непокретности Вршца, РГЗ Службе за катастар водова Панчево и Завода за заштиту споменика у Панчеву у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења ЕД Панчево, послало је Обавештења о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

**- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, а који су наведени у делу Обавештења ЕД Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-193541-22 од 13.05.2022.године.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић