

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-13551-LOC-1/2022
Заводни број: 353-73/2022-IV-03
Дана: 25.05.2022. год.
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву „CelaNova Capital“ ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, поднетог 05.05.2022.године, путем пуномоћника Драгутина Кулезића из Београда, ул.Војводе Влаховића бр.54, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „CelaNova Capital“ ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену помоћног објекта бр.23 – за складиштење и дегустација вина, спратности П+0, категорија А, класификациони број 127121, на кат.парц.бр. 9024 КО Вршац у Вршцу, ул. ул. Жарка Зрењанина бб (бивша Касарна), из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

„CelaNova Capital“ ДОО из Вршца, ул.Горанска бб, поднело је захтев овом одељењу дана 05.05.2022. године, путем пуномоћника Драгутина Кулезића из Београда, ул.Војводе Влаховића бр.54, заведен под бр.РОР-VRS-13551-LOC-1/2022, заводни број 353-73/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и пренамену помоћног објекта бр.23 – за складиштење и дегустација вина, спратности П+0, категорија А, класификациони број 127121, на кат.парц.бр. 9024 КО Вршац у Вршцу, ул. ул. Жарка Зрењанина бб (бивша Касарна), из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Уз захтев за издавање усаглашених локацијских услова од 05.05.2022.године приложено је:

- Остала документа предмета (СЕОР 13551-potpisan.pdf)
- Остала документа предмета (RAT 13551-potpisan.pdf)
- Остала документа предмета (RAT 13551-potpisan.pdf)
- Остала документа предмета (СЕОР 13551-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (Celanova kasarna_KTP серт.dwg)

- Пуномоћје (Ovlašćenje CEOP sert.pdf)
- Идејно решење (.00_vrsac vinarija_objekat 23_27.04.2022._ceop.dwg)
- Идејно решење (vinarija_SITUACIJE_objekat 23_30.04.2022_ceop.dwg)
- Идејно решење (1_ARHITEKTURA_23_30.04.2022 sert.pdf)
- Идејно решење (0_GLAVNA IDR SVESKA_23_30.04.2022 sert.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље Одсеку Панчево, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву, Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ и „Гасовод“ Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

У току поступка, имаоц јавних овлашћења ЕД Панчево, послало је Обавештења о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) тј. утврђено је да у садржини достављеног идејног решења постоје недостаци и то:

- подаци потребни за издавање услова за пројектовање и прикључење, а који су наведени у делу Обавештења ЕД Панчево бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-206227-22 од 20.05.2022.године.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић