

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-13999-LOCAN-5/2021

Заводни број: 353-229/2021

Датум: 28.01.2022. године

Трг Побеле 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021), урбанистичког пројекта бр.0320/21-УП од марта 2021. године за изградњу робне куће П+1 у Улици Степе Степановића бр.4 у Вршцу, чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршца број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по усаглашеном захтеву **DOO Jela Trade Vršac, из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.93А**, издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. за изградњу робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1270,62 м², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538м² и на делу катастарске парцеле бр. 8/2 КО Вршац површине 12854м² у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOCH-2/2021 заводни број: 353-92/2021-IV-03 од 22.07.2021. године мењају се у смислу измењених услова за приступ објекту, а према условима Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца бр. 400-1-5/2022-IV-05 од 19.01.2022. године.

МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву издало је обавештење 09.22 бр.217-1024/22-1 и 09.22 бр.217-1027/22-1 и утврдило да остају да важе услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-9920/21-1 од 06.07.2021. године и услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-9922/21-1 од 06.07.2021. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-13999-LOCH-2/2021, заводни број 353-229/2021-IV-03 од 22.07.2021.године.

DOO Jela Trade Vršac, из Вршца, Улица Милоша Обилића бр.93А, поднело је усаглашени захтев овом одељењу 30.12.2021. године под бр. ROP-VRS-13999-LOCAN-5/2021, заводни бр. 353-229/2021-IV-03 путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, ул. Димитрија Туцовић бр.39 за измену локацијских услова за изградњу робне куће, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 1270,62 м², категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/12 КО Вршац површине 1538м² и на делу катастарске парцеле бр. 8/2 КО Вршац површине 12854м² у Улици Степе Степановића бр.4 у општој радној зони у блоку бр.111 у Вршцу, због измене приступа планираном објекту.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. 0506/2021-П од децембра 2021. године изађено од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг архи-пројекат алибунар;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 4.210,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова и услови за пројектовање и прикључење Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић