

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-14200-LOCA-23/2022
Заводни број: 353-9/2022
Датум: 03.03.2022. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021), урбанистичког пројекта бр.37.1/2020 од маја 2020. године за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламеле 1 спратности П+3, ламеле 2 спратности По+П+3, гараже за путничка возила спратности П+0 и МБТС EV-21 у Стеријиној улици бр.101а-103 у Вршцу, на кат. парц. бр. 30662 КО Вршац, чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву **ДОО Гаудиум из Вршца, Улица Призренска бр.3А**, издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- I. за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламела 1 спратности П+3 и ламеле 2 спратности По+П+3, бруто развијене грађевинске површине 4572,14м², категорије В, класификациони број 112222 и 126500 и гараже за путничка возила спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 90,06м², категорије В, класификациони број 124210, на катастарској парцели бр. 30662 КО Вршац површине 1809м² у Стеријиној улици бр.101А-103 у Вршцу.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-20427-LOCH-2/2020, заводни број: 353-120/2020-IV-03 од 01.09.2020. године мењају се у смислу услова МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 09.22 бр.217-1869/22-1 од 04.02.2022. године и услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-1868/21-1 од 04.02.2022. године

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-20427-LOCH-2/2020, заводни број 353-120/2020-IV-03 од 01.09.2020.године.

ДОО Гаудиум из Вршца, Улица Призренска бр.3А поднело је захтев овом одељењу 03.02.2022. године под бр. ROP-VRS-14200-LOCA-23/2022, заводни бр. 353-9/2022-IV-03 путем пуномоћника Милорада Ђирића из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.9А за измену локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта, ламела 1 спратности П+3 и ламеле 2 спратности По+П+3, бруто развијене грађевинске површине 4572,14м², категорије В, класификациони број 112222 и 126500 и гараже за путничка возила спратности По+П+0, бруто развијене грађевинске површине 90,06м², категорије В, класификациони број 124210, на катастарској парцели бр. 30662 КО Вршац површине 1809м² у Стеријиној улици бр.101А-103 у Вршцу, због прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. 37.1/2020 од августа 2020. године изађено од стране „Монт Метал СН“ ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- Прилог 11 уз идејно решење;
- локацијски услови бр. ROP-VRS-20427-LOCH-2/2020, заводни број 353-120/2020-IV-03 од 01.09.2020.године;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 4.210,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови за пројектовање МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Врша у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву;
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић