

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-14571-LOC-1/2022
Заводни број: 353-79/2022-IV-03
Дана: 30.05.2022.године
Вршац, Трг Победи бр. 1
Тел. бр. 800-546

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 13.05.2022.године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу посебног дела – стана бр.8 новонастале спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 11021, на кат.парц.бр.4657 КО Вршац, у Вршцу, ул.Хероја Пинкија бр.27А, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 13.05.2022. године, путем пуномоћника Зорана Велковски из Вршца, ул.Гудурички пут бб, заведен под бр.ROP-VRS-14571-LOC-1/2022, заводни број 353-79/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу посебног дела – стана бр.8 новонастале спратности П+1+Пк, категорије Б, класификациони број 11021, на кат.парц.бр.4657 КО Вршац, у Вршцу, ул.Хероја Пинкија бр.27А.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Доказ о уплати (Katastar vodova-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Katastar nepokretnosti-potpisan.pdf)

- Доказ о уплати (TU-gasovod-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Града-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Града-potpisan.pdf)
- Доказ о уплати (Буџет Републике-potpisan.pdf)
- Идејно решење (Идејно решење.dwf)
- Идејно решење (Пројекат архитектуре-potpisan.pdf)
- Идејно решење (Glavna sveska-potpisan.pdf)
- Остала документа (Сагласност-potpisan.pdf)
- Пуномоћје (Пуномоћ-potpisan.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (7 STANISIC VELJKO ul. Heroja Pinkija 27a - КТР.pdf)

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Вршац, је прибавило по службеној дужности техничке услове од имаоца јавних овлашћења РГЗ Службе за катастар непокретности Вршац, РГЗ Службе за катастар водова Панчево, ЕД Панчево и ЈКП „Други октобар“ ПЈ „Водовод“ и „Гасовод“ Вршац, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), о трошку инвеститора.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- **планирани хоризонтални испад на спрату према улици, налази се на висини мањој од 4,00м.**

Хоризонтални испад – тераса на првој етажи налази се на висини од 358 цм од коте земље, а према чл.2 став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, сматра се у површину земљишта под објекта/заузетост, у овом случају заузетост на кат.парц.бр.9897 КО Вршац, односно на јавној површини.

Према члану 22. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник): „Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4м.“.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић