

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6, путем пуномоћника путем пуномоћника Драгана Дамњановић из Младеновца, ул. краља Александра Обреновића бр.111, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључка 0.4 kV за стамбено пословни објекат у ул. Војводе Книћанина бр.23, категорија Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 8153, 9972, 9968 и 8151 КО Вршац.

Број предмета	ROP-VRS-14642-LOC-1/2022, заводни број: 353-81/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	14.05.2022.године	
Датум издавања локацијских услова	30.05.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО

услови	лица	
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Драган Дамњановић
	Адреса	Младеновац, ул. краља Александра Обреновића бр.111
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док. 01-04/2022 од априла 2022.године, урађено од стране "Предојевић - инжењеринг" Алибунар <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (vojvode knicanina 23.dwfx) Идејно решење (Vojvode knicanina 23-пот.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара
Додатна документација		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Геоинжењеринг" из Беле Цркве, дипл.инж.геод.Зоран Илић

регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа (ugovor 1.pdf) • Пуномоћје (punomosje p.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, Војводе Книћанина бр.23		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-11566/2022 од 17.05.2022.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	8153, 9972, 9968 и 8151	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Идејно решење се ради за потребе издавања локацијских услова за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за стамбено пословни објекат у улици Војводе Книћанина 23 у Вршцу на парцели 8151 КО Вршац, а у власништву ДОО ВЛАХ ЛЕВЕЛ, Вршац, Жарка Зрењанина 48.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-117758-21 од 19.07.2021. издатим од „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.</p> <p>Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа XP00-AS 4x150mm2 од постојећег КПК на фасади зграде у улици Војводе Книћанина 19 до будућег КПК ЕВ-2п на фасади новоизграђеног објекта на парцели 8151.</p>
Врста радова	Нова градња

Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p align="center">ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</p> <p align="center">ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Правила грађења у зони становања:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. • У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).
Посебни услови	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. Ц.1.1.0.-Д.07.15-251524-18 од 12.09.2018.године.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. РОР-VRS-14642-ЛОС-1-НРАР-4/2022, заводни број: 400-1-81/2022-IV-05 од 25.05.2022.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. Д209/205425/2-2022 од 20.05.2022.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод", бр. 06-8-24/2022-2 заводни број: 19/2022 од 23.07.2022.године.

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода

ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.29/15
заводни број: 29./2021 од 30.05.2022.године

О локацијским условима

Саставни део локацијских услова	Идејно решење бр. 01-04/2022 од априла 2022.године, урађено од стране "Предојевић - инжењеринг" Алибунар	
	Пројектант	Пројектант: "Предојевић - инжењеринг" Алибунар, ул.Липовачка бр.14 Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. 01-04/2022 од априла 2022.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none">Идејно решење (vojvode kniĉanina 23.dwfx)Идејно решење (Vojvode kniĉanina 23-пот.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево 3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 4. ЈКП "Други октобар" Вршац 5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца 6. ЕД Панчево	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	

