

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-VRS-15258-LOC-1/2022
Заводни број: 353-83/2022
Датум: 24.05.2022. године
Трг Победице 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са три стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 273,96м², категорије А, класификациони број 112 211, на катастарској парцели бр. 8307 КО Вршац у Улици цара Лазара бр.20, блок бр.70, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

[REDACTED] Шафарик Павел, поднео је 19.05.2022. године, преко пуномоћника Росић Милана из Вршца, Првомајска улица бр.40/4, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-15258-LOC-1/2022, заводни број 353-83/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са три стана, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 273,96м², категорије А, класификациони број 112 211, на катастарској парцели бр. 8307 КО Вршац у Улици Цара лазара бр.20, блок бр.70, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.270,00 РСД;
- идејно решење бр. ИДР 127/22 од маја 2022. године, израђено од стране доо "РАСИНГ" Вршац, Ђуре Јакшића 7, локал 2 Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;

- Катастарско топографски план од 14.02.2022. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. планирани хоризонтални испад на спрату према улици - тераса, налази се на висини мањој од 4,00m.

Прва етажа се налази на висини од 315 cm од коте тротоара. Према чл.2 став 2. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности, делови објекта на висини мањој од 4,0 метра рачунају се у површину земљишта под објектом/заузетост, у овом случају узетост на кат.парц.бр.9970 КО Вршац, односно на јавној површини.

Према члану 22. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Службени гласник РС", бр.7 од 6.фебруара 2019, 26 од 13.марта 2020, 122 од 9.октобра 2020 - др. Правилник): „Зграде се мере по контурној линији која представља линију додира земљишта и спољњег најширег габарита зграде (финално обрађени фасадни зид или цокла зграде).

Мери се и зграда, односно део зграде изграђен изнад земљишта на стубовима и стубови, степеништа уз зграду, терасе и улази у подруме.

Стубови, степеништа, терасе и улази у подруме мере се када су по обе димензије већи од двоструке вредности стандардне девијације хоризонталног положаја утврђене за подручје премера.

Изузетно од става 2. овог члана, мери се и део зграде који није на стубовима ако је изграђен на висини мањој од 4m.

2. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Вршца", бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објекта А и Б категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу који зависи од површине објекта:

до 200 м2.....	3.000,00
од 201 до 300 м2.....	5.000,00
од 301 до 600 м2.....	10.000,00
од 601 до 1000 м2.....	20.000,00
од 1001 до 2000 м2.....	30.000,00.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић