

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Града Вршца, Трг победе бр.1, путем пуномоћника „Војводинапројект“ АД Нови Сад, Бул.краља Петра I бр.17, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За одвођење употребљених вода насеља са 6 црпних станица КО Велико Средиште, КО Гудурица и КО Вршац, категорије Г, класификациони број 222311 и 222330, на кат.парц.бр. 5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 КО Гудурица, 2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136, 2142 КО Велико Средиште и 27276/1, 27276/6 КО Вршац

Број предмета	ROP-VRS-15491-LOC-1/2022, заводни број: 353-88/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	20.05.2022.године	
Датум издавања локацијских услова	27.06.2022.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ГРАД ВРШАЦ

услови	Адреса	Вршац, Трг победе бр.1
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„Војводинапројект“ Нови Сад,
	Адреса	Нови Сад, Бул.краља Петра I бр.17
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.Е-Х/1361 предметни бр.81/21 од 2022.године, урађено од стране АД „Војводинапројект“ Нови Сад, <ul style="list-style-type: none"> • Остала документа (4-projekat elektroenergetskih instalacija dwg.zip) • Остала документа (eska 3-projekat hidrotehnickih instalacija dwg.zip) • Идејно решење (eska 4 Projekat elektroenergetskih instalacija.pdf) • Идејно решење (SVESKA 3 PROJEKAT HIDROTEHNICKIH INSTALACIJA .pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси на основу члана 18. закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009,

		54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геод.Биро „КЛМ Инжењеринг“ДОО Нови Сад, дипл.инж.геод.Мирослав Кричковић	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (Virman.pdf) • Доказ о уплати (obrazlozenje.pdf) • Потврда о ослобађању од плаћања (obrazlozenje.pdf) • Остала документа (4-projekat elektroenergetskih instalacija dwg.zip) • Остала документа (eska 3-projekat hidrotehnickih instalacija dwg.zip) • Пуномоћје (OVLAŠĆENJE VS,G.pdf) • Геодетски снимак постојећег стања (GEODETSKI SNIMAK TERENA.dwg) • Геодетски снимак постојећег стања (Geodetski snimak postojeceg stanja.pdf) • Идејно решење (GLAVNA SVESKA .pdf) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КО Велико Средиште, КО Гудурица и КО Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- Уверење бр. 956-303-12041/2022 од 24.05.2022 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево - Извод из катастра водова од 1 до 4. бр.956-303-12041/22 од 24.05.2022.године од издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске	Број КП	Катастарска	Површина

парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	5038, 4948, 689, 5177, 5179, 4861/44, 4861/45, 5172, 5185 и 1541	КО Гудурица	
	2096, 654, 655, 653, 669, 670, 666, 665, 661, 662, 658, 657, 659, 673, 674, 656, 2136 и 2142	КО Велико Средиште	
	27276/1 и 27276/6	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<ul style="list-style-type: none"> • Одржавање употребљених вода насеља КО Велико Средиште, КО Гудурица и КО Вршац • На предметној локацији планирано је 526 шахтова као и 6 црпних станица.
Врста радова	Нова градња
Намена објекта	инфраструктура
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	<p>Укупна дужина канализационе мреже Насељеног места Пејићеви салаши, Немановци и Римски шанчеви: 26182.00 м</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже ПВЦ 250мм је 20671.50 м. - гравитациона канализација</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже полиетилен ОД110мм је 155.00 м. - потисни вод</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД140мм је 1561.00 м.</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД160мм је 96.00 м.</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже пречника полиетилен ОД 200мм је 1859.00 м.</p> <p>Укупна дужина канализационе мреже пречника дуктил ДН200мм је 1839.50 м.</p>
Доминантна категорија објекта	Г

Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100% 100%	222311 222330
Правила уређења и грађења			
Плански основ	<p>Просторни план општине Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015 и 1/2016), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015), Просторни план подручја посебне намене „Вршачке планине“ (СЛ АПВ број 9/2021).</p> <p>ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: атар насељених места Гудурица, Велико Средиште и Вршац, и грађевински реон насеља Гудурица и Велико Средиште</p> <p>НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Пољопривредно земљиште и мешовито становање</p>		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА</p> <p>Регулациона линија је постојећа, а грађевинска око осовине постојећих саобраћајница.</p> <p>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ</p> <p>На основу Закона о пољопривреди, ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, потребно је да се донесу пољопривредне основе заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта као плански документ. Пољопривредна основа се доноси у складу са просторним и урбанистичким плановима и морају бити међусобно усаглашене. У складу са смерницама за уређење и изградњу пољопривредног земљишта, датим овим Планом, скупштина локалне самоуправе доноси пољопривредне основе ради очувања расположивог пољопривредног земљишта, по претходно прибављеном мишљењу Министарства.</p> <p>Пољопривредно земљиште се користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту, овим Планом и урбанистичким плановима, као и Основама заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта.</p> <p>Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I–V катастарске класе у непољопривредне сврхе није дозвољено.</p> <p>Изузетно, коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе може да се врши ако то захтева општи интерес, у складу са прописима, и када је то неопходно за потребе одбране и то првенствено на земљишту слабијег бонитета.</p>		

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0,5ha, односно на земљиштима која су уређена комасацијом, парцела не може да буде мања од 1,0ha.

Пашњак се може привести другој култури само под условом да се тиме постиже рационалније и економичније коришћење земљишта.

Пашњаци у државној својини који су враћени селима, користе се у складу са Законом о враћању утрина и пашњака селима на коришћење.

Пољопривредно земљиште у државној својини може се дати на коришћење, без плаћања накнаде, образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама (највише до 100 ha) и високообразовним установама – факултетима и научним институтима чији је оснивач држава и установама за извршење кривичних санкција (највише до 1000ha), уз сагласност надлежног министарства.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи садржаји:

- Изградња објеката у функцији пољопривреде и пољопривредних објеката;
- Изградња објеката инфраструктуре;
- Изградња објеката за експлоатацију минералних сировина;
- Неопходно проширење постојећих грађевинских рејона насеља, као и формирање грађевинског земљишта изван грађевинских рејона за потребе привреде, туризма, рекреације, комуналних делатности и др. у складу са Планом;

Одвођење вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Вршца развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна покривеност урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван предметних територија све отпадне воде. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Индустријске отпадне воде решаваће се, по потреби, посебним системима. Зависно од врсте и типа загађене воде, вршиће се њихово претходно пречишћавање кроз предтретман, па ће се тек онда ићи на заједничко пречишћавање са санитарном и атмосферском отпадном водом.

Услови предтретмана индустријских отпадних вода треба да:

- заштите здравље особља које ради на одржавању канализационих система;
- заштите канализациони систем и објекте на њему;
- заштите процес пречишћавања отпадних вода на централном уређају;
- обезбеде одстрањивање из индустријских отпадних вода материје које се мало или никако не одстрањују на централном уређају за пречишћавање отпадних вода, а које могу угрозити захтевани квалитет вода реципијента.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача пре упуштања у канализацију као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања у мелиорациони канал, тако да упуштена вода задовољава прописану класу квалитета воде.

Пре упуштања отпадних вода у реципијент предвиђа се њихово пречишћавање на централним постројењима за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). Карактер реципијента предвиђа, односно прописује степен пречишћавања. После пречишћавања на уређајима за пречишћавање отпадних вода, пре испуштања у реципијент, концентрација појединих загађујућих материја у ефлуенту мора задовољавати услове које прописује надлежно водопривредно предузеће.

Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем индустријских капацитета, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.

Правила грађења за објекте и комплексе комуналних објеката трансфер станицу, депонију интерног отпада, постројење за пречишћавање отпадних вода, гробља...

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Заштитни појас јавних путева

У складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

- државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара
- остали државни путеви I реда 20 метара
- државни путеви II реда 10 метара
- општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро воде, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Зона станишта заштићених врста од националног значаја

На територији општине Вршац се налази три заштићена природна доба, и то су: Специјални резерват природе Делиблатска пешчара, Предео изузетних

одлика „Вршачке планине“ и заштићено станиште „Мали Вршачки рит“.

Водопривредна инфраструктура

- Побољшање снабдевања водом свих корисника;
- Рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће;
- Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима;
- Реализација канализационих система за одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Пречишћавање отпадних вода;
- Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- Заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Реконструкција отворене каналске мреже

За насеља, за која у Просторном плану није дат шематски приказ уређења, предвиђена је израда одговарајућег урбанистичког плана. Док се не изради одговарајући План, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр.22/2015):

Одводњавање и нивелација

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавни пут.

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Класа и намена објеката чија изградња је забрањена у појединачним зонама

Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:

- 1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- 2) на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;

3) у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђује у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20м, за државне путеве другог реда 10м, односно за општинске путеве 5м са обе стране пута;

4) у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кВ до 400кВ ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10кВ- 6м, за надземни вод 35кВ - 15м, за надземни вод 110кВ-15 м и за надземни вод 220кВ-15м;

5) у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;

6) на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско - геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“ ДАО ЈЕ СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Водни објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода

Површинске воде, природни и вештачки водотокови, изложени су перманентној деградацији упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове отпадне воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору у обухвату Просторног плана, развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно сувишне атмосферске отпадне воде и системи за пречишћене технолошке воде.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије све отпадне воде формиране при употреби и коришћењу. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања.

Плановима развоја се предвиђа да сва насеља са оптерећењем комуналних или заједничких индустријских и домаћих отпадних вода већих од 5.000 ЕС (еквивалентних становника) морају да изграде постројења за биолошки третман у предвиђеном року.

Туристички локалитети и центри ће проблем одвођења отпадних вода решавати преко компактних мини-уређаја за биолошко пречишћавање, или ће се отпадне воде евакуисати у водонепропусне септичке јаме које ће се периодично празнити аутоцистернама, ангажовањем надлежне комуналне

организације, а садржај одвозити на депонију.

У складу са чланом 16. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12), испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента.

Санитација планираних локалитета ван грађевинских подручја насеља обављаће се по принципима руралне санитације, са одвођењем отпадних вода у индивидуалне или групне водонепропусне објекте и у комбинацији са секундарним биолошким пречишћавањем.

Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост простора, рачунска киша итд.), а етапно реализовати тако да се изграђено рационално уклапа у будуће решење.

Водна и комунална инфраструктура

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°.

Тамо где нема услова за прикључење на јавни систем водоснабдевања, снабдевање водом обезбедити из бунара бушених на парцелама корисника, а у складу са Законом о водама.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине које су у оквиру граница обухвата Плана.

Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у

воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

Канализациону мрежу у насељима предвидети сепаратног типа, посебно за: условно чисте атмосферске воде, запрљане/зауљене атмосферске воде, санитарно-фекалне отпадне воде, и технолошке отпадне воде. Концепцијско решење пречишћавања отпадних вода може бити са једним централним ППОВ-ом на нивоу општине, или са више ППОВ-а (појединачно за свако

насеље или груписано више насеља).

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протикајући профил реципијента и не нарушавају стабилност обале

реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

	<p>Планска решења су у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода.</p> <p>Испуштање санитарно-фекалних отпадних вода и технолошких отпадних вода планирати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а.</p> <p>До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предтретман, на мин. 3,0m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.</p> <p>Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).</p>
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</p>	<p>ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-230001-22 од 31.05.2022. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 32/2022, бр:32/15 од 08.06.2022.године.</p> <p>Услови ЈКП „Други октобар“ Сектор Водовод и Канализација, бр.36/15 од 24.06.2022. године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</p>	<p>ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 23/2022, бр:06-8-28/2022-2 од 25.05.2022.године.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</p>	<p>Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр.Д209/214013/2-2022 од 07.06.2022.године. Уз техничке услове, достављен је графички прилог ситуације са трасом.</p>
<p>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</p>	<p>Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-15491-LOC-1-HPAP-6/2022 заводни број: 400-1-88/2022-IV-05 од 31.05.2022.године</p>
<p>О локацијским условима</p>	
<p>Саставни део</p>	<p>Идејно решење</p>

локацијских услова	Пројектант	АД „Војводинапројект“ Нови Сад, Бул.краља Петра I бр.17. Одговорно лице пројектанта: др Матија Стипић, дипл.инж.грађ. Главни пројектант: Филип Стипић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 314 P557 17
	Број техничке документације	Е-Х/1361 предметни бр.81/21
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истога, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. ЕД Панчеву 5. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 6. Одељење за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац 7. ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" Вршац 8. ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<p style="text-align: center;">Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	