

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „Други октобар“ Вршац, ул.Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Момира Тепше ПР Пројектни биро ТЕ ФОКУС Суботица, ул.Блашка Рајића бр.30/17, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу водоводне мреже Гудуричког насеља са пратећим објектима црпне станице за санитарни водовод, категорије Г, класификациони број 222210, 222410 и 222431, на кат.парц.бр. 21765, 21766/1, 21766/2, 21803, 21813/2, 21814, 21816/2, 21816/6, 21819, 21821/15, 21821/3, 21825, 21829/1, 21829/4, 21829/6, 21830/1, 21830/4, 21831/1, 21864, 21866, 21867, 21868, 21872, 21873, 21876/1, 21876/2, 21943/6, 21877, 21878, 21879/1, 21879/2, 21880, 21881, 21882, 21883/2, 21892/5, 21906, 21920, 21933, 21945/2, 21949, 22151/1, 22189/1, 22192/1, 22194, 27276/6, 27282/2, 27315/1, 27315/2, 27316, 27318, 27676, 27708, 27724, 27798, 27819, 27823, 27845, 27848, 27859, 27870, 27891, 27897, 27927, 27977, 28018, 28155/3, 28156/2, 28162, 28163, 28186, 28209, 28232, 28234, 28235, 28237, 28238, 28239, 28240, 28241, 28242, 28243, 28244, 28245, 5016/4, 5018/3, 30699, 5036, 5037, 5042/3, 5047/2, 5053/2, 5056/3, 5062/2, 5063, 5068/3, 9842/1, 9843, 9844, 9846, 22195 и 27726 све КО Вршац

Број предмета	ROP-VRS-19247-LOC-1/2022, заводни број: 353-103/2022-IV-03
Датум подношења захтева	23.06.2022.године
Датум издавања локацијских услова	22.08.2022.године
Лице на чије име ће гласити	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице

локацијски услови	Име и презиме / назив лица	ЈКП „Други октобар“ Вршац	
	Адреса	Вршац, Стевана Немање бр.26	
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Момир Тепша ПР Пројектни биро ТЕ ФОКУС Суботица	
	Адреса	Суботица, ул.Блашка Рајића бр.30/17	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.19-04/22-ИДР од маја 2022.године, урађено од стране ТЕ ФОКУС Суботица: <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (19-04_22-IDR.zip) 	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	ГРАД ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ 1, ВРШАЦ ослобођен је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу : - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019,	

		90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.)	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4210,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	„Гео ГИС Консултантс“ ДОО Београд, дипл.инж.геод.Ђорђе Нинков	
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (telekom-.pdf) • Доказ о уплати (predracun-.pdf) • Доказ о уплати (nalog-.pdf) • Доказ о уплати (TAKSA-.pdf) • Доказ о уплати (taksa rgz.pdf) • Доказ о уплати (ADM taksa-.pdf) • Доказ о уплати (СЕОР naknada-.pdf) • Геодетски снимак постојећег стања (КТР.zip) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Гудуричко насеље, КО Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>- копија плана бр.952-04-115-13334/2022 од 06.07.2022.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац.</p> <p>- копија плана бр.952-04-115-13889/2022 од 13.07.2022.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац.</p> <p>- Извод из катастра водова од 1 до 18. бр.956-303-14999/22 од 28.07.2022.године од издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево</p>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	21765, 21766/1, 21766/2, 21803, 21813/2, 21814, 21816/2, 21816/6, 21819, 21821/15, 21821/3, 21825, 21829/1, 21829/4, 21829/6, 21830/1, 21830/4, 21831/1, 21864, 21866, 21867, 21868, 21872, 21873, 21876/1,	КО Вршац	

	21876/2, 21943/6, 21877, 21878, 21879/1, 21879/2, 21880, 21881, 21882, 21883/2, 21892/5, 21906, 21920, 21933, 21945/2, 21949, 22151/1, 22189/1, 22192/1, 22194, 27276/6, 27282/2, 27315/1, 27315/2, 27316, 27318, 27676, 27708, 27724, 27798, 27819, 27823, 27845, 27848, 27859, 27870, 27891, 27897, 27927, 27977, 28018, 28155/3, 28156/2, 28162, 28163, 28186, 28209, 28232, 28234, 28235, 28237, 28238, 28239, 28240, 28241, 28242, 28243, 28244, 28245, 5016/4, 5018/3, 30699, 5036, 5037, 5042/3, 5047/2, 5053/2, 5056/3, 5062/2, 5063, 5068/3, 9842/1, 9843, 9844, 9846, 22195 и 27726		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Овим пројектом је предвиђена изградња следећих објеката јавног водовода:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1. Водоводна мрежа укупне дужине 11,209.3 м • 2. Црпна станица „Гудуричко насеље“, потребног капацитета 5 л/с; -на кат.парц.бр.28234 и 28235 КО Вршац, ул.Озренска; 		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	11,209.3 м		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г		222210
		98%	222410
		05%	222431
		1,5%	

Правила уређења и грађења

Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>3.6. ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p> <p>Снабдевање водом</p> <p>Снабдевање водом становништва и индустрије у Вршцу до сада је решавано на изузетно ефикасан начин, из изворишта "Павлиш", омогућујући да сви корисници добијају потребне количине санитарне воде.</p> <p>Извориште "Павлиш", налази се између Вршачког канала и насеља Павлиш, на око 2 km од Вршца, а ката терена изворишта је око 80 mАНВ. Данас је на изворишту у раду 18 бунара, а захваћене су подземне воде основног водоносног комплекса. Просечна експлоатација је процењена на око 150 l/s, а квалитет захваћене воде задовољава нормативе за воду за пиће.</p> <p>Достигнут је ниво од скоро 100% прикључака на насељску водоводну мрежу, чиме је за дужи временски период решен проблем снабдевања становништва и индустрије водом.</p> <p>Техничко решење заснива се на захватању дубоких подземних вода субартерске</p> <p>издани које се потискују у резервоаре изграђене на Вршачком брегу (контрарезервоар), одакле се гравитационим путем вода дистрибуира до свих корисника.</p> <p>Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и заштиту од пожара (хидрантска мрежа одговарајућег пречника и притиска). Предвиђено је полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкција и замена цевовода тамо где је то неопходно. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. стварање уских грла у потрошњи.</p> <p>Неопходно је у наредном периоду постојећу дистрибутивну мрежу реконструисати у смислу повећања пречника неких деоница и повезивања мреже у прстен са минималним бројем слепих огранака. Већа пажња се мора посветити и хидрантској мрежи која је тренутно изузетно скромна и недовољна за потребе насеља.</p> <p>Приоритет у решавању проблема снабдевања водом у насељу, имаће реконструкција и појачање водова у следећим улицама:</p>

Живе Јовановића са φ 150 mm на φ 150 mm + φ 200 mm

Филипа Вишњића са φ 100 mm на φ 100 mm + φ 300 mm

Хајдук Вељка са φ 150 mm на φ 150 mm + φ 300 mm

Милоша Обилића са φ 150 mm на φ 150 mm + φ 200 mm

Војводе Степе Степановића са φ 150 mm на φ 150 mm + φ 200 mm

Војвођанских бригада са φ 80 mm на φ 80 mm + φ 300 mm.

Проширење водоводне мреже у насељу вршиће се у складу са динамиком планираном у комуналном предузећу, а према усвојеном Идејном решењу.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Снабдевање водом

- Снабдевање водом обезбедити са изворишта у Павлишу, које ће се проширити и у складу са потребама надопуњавати са новим објектима,
- Израдити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове водоводне мреже,
- Извршити изградњу неопходних објеката на мрежи (резервоар, црна станица итд.), како би се комплетирао цео систем, а тиме и обезбедили потребни капацитети,
- Израдити елаборат зона и појасева санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће,
- Дистрибутивну мрежу везивати у прстен са што мање слепих огранака,
- Избор цевног материјала усвојити према важећим прописима и стандардима,
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу. Трасу полагати са једне стране улице или обострано зависно од ширине уличног фронта.
- Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим уличним инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви,
- Дубина укопавања не би смела да је плића од 1,0 - 1,20 метра од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења,
- Сви радови на пројектовању и изградњи водоводног система морају се извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова

ЈВП “Воде Војводине“ Нови Сад, Водни услови бр. II-852/5-22 од 10.08.2022. године.

Услови за пројектовање у погледу санитарних услова	Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчево, бр.138-53-00467-2/2022-11 од 03.08.2022.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-344500-22 и Уговор бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-344500-22-УГП од 15.08.2022. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 49/2022, бр:49/15 од 16.08.2022.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 35/2022, бр:06-8-45/2022-2 од 10.08.2022.године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД. Београд, Таковска бр.2, дел.бр. бр.Д209/314786/2-2022 од 10.08.2022.године. Уз техничке услове, достављен је графички прилог ситуације са трасом	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-19247-LOC-1-НРАР-7/2022 заводни број: 400-1-131/2022-IV-05 од 18.08.2022.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Бр.техн.док. 19-04/22-ИДР од маја 2022.године, урађено од стране ТЕ ФОКУС Суботица	
	Пројектант	Пројектант: ТЕ ФОКУС Суботица, Суботица, ул.Блашка Рајића бр.30/71. Одговорно лице пројектанта: Момир Тепша, дипл.инж.грађ., Золтан Берга дипл. ел.инж. Главни пројектант: Момир Тепша, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 313 Ц098 05, Золтан Берга дипл. ел.инж. бр.лиценце 350 Ф597 07
	Број техничке документације	19-04/22-ИДР од маја 2022.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (19-04_22-IDR.zip)

Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. ЈВП“Воде Војводине“ Нови Сад 5. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчево 6. ЕД Панчеву 7. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 8. Одељење за инвестиције и капитална улагања ГВршац 9. ЈКП "Други октобар" Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<p style="text-align: center;">Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>	