

Република Србија
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање, урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22823-LOC-1/2022
Заводни број: 353-116/2022-IV-03
Дана: 27.07.2022.године
Вршац, Трг Победи бр. 1

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 86 и 87. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED] поднетог 25.07.2022.године, путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул.Банатска бр.4, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.391 КО Велико Средиште, у Великом Средишту ул.Стеријина бр.10, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 25.07.2022.године, путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул.Банатска бр.4, заведен под бр.ROP-VRS-22823-LOC-1/2022, заводни број 353-116/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће, спратности П+0, категорије А, класификациони број 111011, на кат.парц.бр.391 КО Велико Средиште, у Великом Средишту ул.Стеријина бр.10.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (PUNOMOĆ.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (391 KTP Zajski.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (391 KTP Zajski (1).dwg)
- Идејно решење (ŽAJSKI Središte IDR.dwg)
- Идејно решење (SVESKA 0 - IDR - ŽAJSKI SREDIŠTE.pdf)
- Идејно решење (SVESKA 1 komplet - IDR.pdf)

Према Просторном плану Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020), предметна парцела налази се у грађевинском реону насеља Велико Средиште.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци, и то да:

1. Планирана изградња викенд куће на кат.парц.бр.391 КО Велико Средиште није компатибилна за врсту објеката који се може градити у сеоској зони.

Према Правилнику о општим правилима за парцелацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015), у делу **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**, прописује следеће:

„Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.)“.

2. Административна градска такса у износу од 3.000,00 динара.

Приликом подношења захтева за издавање локацијских услова, није приложена градска административна такса у износу од 3.000,00 динара, на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист Града Вршца", бр.16/2019), на рачун Јавних прихода Буџета града Вршац бр. 840-742241843-03 по моделу 97, позив на бр.54-241.

Трошковник Градских и републичких такси налази се на порталу Града Вршца, у делу „Обједињена процедура“.

3. ЦЕОП и републичка административна такса прописана приликом подношења кроз ЦИС.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа

поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић