

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП „Други Октобар“, Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Дејана Драшковића законског заступника „ВЕОГЕОАQUА“ ДОО Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.117/IV, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта у функцији водоснабдевања – опремање и повезивање Бунар, категорије Г, класификациони број 222220, на кат.парц.бр. 381/1 КО Велико Средиште

Број предмета	ROP-VRS-22914-LOC-1/2022, заводни број: 353-117/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	26.07.2022.године	
Датум издавања локацијских услова	15.08.2022.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП „Други Октобар“ Вршац
	Адреса	Вршац, Стевана Немање бр.26

Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице	<input type="checkbox"/> Правно лице
	Име и презиме / назив лица	Дејан Драшковић законског заступника „BEOGEOAQUA“ ДОО Београд
	Адреса	Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.117/ IV
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.ИДР-45/22 од јула 2022.године, урађено од стране „BEOGEOAQUA“ ДОО Београд: <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR kacenje.zip)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	Ослобођено је плаћања Градске Административне и Републичке Административне Таксе, а на основу: - члана 18. ЗАКОНА О РЕПУБЛИЧКИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАКСАМА ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 – усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.)
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4210,00 динара
Додатна документација		

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	☒	Геод.Биро „Геовизија“ Панчево, дипл.инж.геод.Ненад Перић
2. Остало	☒	<ul style="list-style-type: none"> • Доказ о уплати (Taksa vode Vojvodine_potpisano.pdf) • Доказ о уплати (TAKSA MUP Pančevo_potpisano.pdf) • Доказ о уплати (taksa RGZ PANčevo (katastar vodova)_potpisano.pdf) • Доказ о уплати (Naknada za SEOP_potpisana.pdf) • Доказ о уплати (Republicna admin taksa_potpisana.pdf) • Остала документа (Истражно право Велико Средиште_potpisano.pdf) • Остала документа (-Potvrda o rezervama VELIKO SREDIŠTE_potpisano.pdf) • Пуномоћје (Ovlašćenje_potpisano.pdf) • Пуномоћје (Punomoćje Dejan Drašković_potpisano.pdf) • Геодетски снимак постојећег стања (Veliko Srediste KTR.pdf) • Доказ о уплати (Drašković_potpisano.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	КО Велико Средиште		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	<p>- копија плана бр.952-04-115-15497/2022 од 28.07.2022.године издате од стране РГЗ Служба за КН Вршац.</p> <p>- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-17092/2022 од 01.08.2022.године издато од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево</p>		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	381/1	КО Велико Средиште	22986

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>Објекат, истражно-експлоатациони бунар ИЕБ-3/2021, је избушен у оквиру примењених хидрогеолошких истраживања за потребе утврђивања резерви подземних вода изворишта "Велико Средиште". Радови су изведени у складу са Решењем о одобрењу за извођење примењених хидрогеолошких истраживања, бр. 143-310-286/2019-03, од 05.10.2019. године. Извориште подземних вода "Велико Средиште" користи се за потребе јавног водоснабдевања.</p> <p>У циљу проширења изворишта Велико Средиште, Инвеститор има у плану опремање истражњоексплоатационог бунара ИЕБ-3/2021 и његово повезивање на систем јавног водоснабдевања насеља.</p> <p>Истражно-експлоатациони Бунар ИЕБ-3/2021 је дубине 81,7м, препорученог експлоатационог капацитета 5 л/с. Бунарска конструкција је пречника Ø 225 мм, пречник бушења Ø 520 мм.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	17,05 м ² – укопан објекат		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222220

Правила уређења и грађења

Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020, 10/2022 и 11/2022) ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: насеље Велико Средиште
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</p> <p>1. 4. Грађевинско земљиште</p> <p>1.4.1. Грађевинско подручје насеља</p> <p>На подручју Општине Вршац је у току израда Плана генералне регулације за град Вршац. Овим планом је прописана израда шематских приказа уређења насеља, и то за 17 насеља: Ватин, Војводинце, Вршачке Ритове, Загајицу, Јабланку, Куштиљ, Мали Жам, Мало Средиште, Марковац, Месић, Орешац, Парту, Потпорањ, Ритишево, Сочицу, Стражу и Шушару. Остала насеља, за која се не ради шематски приказ уређења, предвиђена је израда одговарајућег урбанистичког плана.</p> <p>Водопривредна инфраструктура</p> <p>У насељима општине Вршац снабдевање водом за пиће становништва врши се захватањем подземних вода. Већина становника сеоских насеља на Вршачким планинама и у њиховомподножју (Марковац, Велико Средиште и Мало Средиште са северне, и Месић, Сочица и Јабланка са јужне стране), за водоснабдевање користе јавне бунаре (артешке бунаре), каптиране изворе, али добрим делом и воду фреатске издани из копаних бунара којих има много више. Већина копаних бунара је у нехигијенском стању.</p> <p>Вршац организовано снабдевање водом за пиће становништва и индустрије обавља експлоатацијом подземних вода са изворишта "Павлиш" које се налази између Вршачког канала и насеља Павлиш на око 2 km од Вршца.</p> <p>Од 23 сеоска насеља, у 19 насеља постоји од раније организован систем водоснабдевања, док су у 4 насеља (Јабланка, Мало Средиште, Марковац, Сочица), радови на изградњи водоводне мреже завршени почетком 2007. године. Насеље Павлиш користи воду са изворишта "Павлиш", а насеље Стража са изворишта регионалног водовода "Бела Црква-Вршац" - извориште "Стража".</p> <p>1.6.2. Водопривредна инфраструктура</p> <p>Снабдевање водом</p> <p>Укупне предвиђене потребе становништва и индустрије Вршца за водом одређене на основу броја становника, прикључености на водоводне системе и норме потрошње за пројектовани период до 2027. г. су укупно 20,1 (106 m³/ год.), од чега су висококвалитетне воде 17,0(106 m³/ год.) а воде за индустрију 3,1 (106 m³/ год.). Не предвиђа се потрошња воде преко 150 l/стан./дан, јер ће се увођењем економске цене воде знатно изменити понашање потрошача.</p> <p>Иако се иде на рационализацију потрошње и максималну штедњу подземних ресурса питке воде, потребно је извршити проширење постојећих изворишта са неколико бунарских водозахвата због континуалног пропадања извесног броја бунара а и да би се остварио потребан резервни капацитет.</p>

Оптималну дугорочну оријентацију снабдевања водом становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних система у које би били интегрисани постојећи насељски водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине воде са локалних изворишта.

Подземна вода је повољна као извориште хигијенски исправне воде, јер изданска средина представља природни филтар и биохемијски реактор у коме се природним физичким, хемијским и биолошким процесима врши трансформација квалитета воде, у смислу побољшања квалитативних особина.

Код свих врста изворишта, а посебно код изворишта чије су воде намењене водоснабдевању

становништва, морају се предузети све потребне мере развоја и превентивне заштите изворишта од случајног или намерног загађивања. Ово се пре свега односи на потребу увођења зона и појасева санитарне заштите и опште санитарно уређење изворишта.

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају Јужнобанатског регионалног система), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Вршац, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Дугорочно посматрано, предвиђа се усмерење одређене количине воде са "Годоминско-Шалиначког" изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунава (непосредно или упуштањем у подземље) уколико исте имају одговарајући квалитет.

До тада, даљи развој водоснабдевања развијаће као и до сада, уз повећање површине водозахвата, броја црпних бушотина на постојећим или новим извориштима са изградњом појединачних уређаја за дотеривање квалитета воде по захтеваним критеријумима, као и изградњом неопходних елемената у системима (резервоари, црпне станице, коморе итд.).

Снабдевање водом у оквиру рубних предела насеља и атару, као и тамо где нема могућности за

снабдевање водом преко водоводне мреже, биће решено индивидуално, путем бушених бунара.

Код снабдевања индустријских капацитета, који продукују веће количине отпадних вода, увести обавезу рационализације потрошње увођењем процеса рецикулације, чиме ће се обезбедити вишеструка употреба захваћане воде, очување и заштита водних ресурса како од загађења, тако и од прекомерне експлоатације и исцрпљивања појединих издани. Снабдевање технолошким водом је могуће из првог водоносног слоја (фреатска издан) уз сталну контролу воде пре и у току експлоатације или из водотокова.

Дистрибуција воде

Трасе дистрибутивних цевовода полагаће се, по правилу поред постојећих путева, где су услови за изградњу и каснију експлоатацију повољни. За правилно функционисање и рад цевовода у експлоатационим и прелазним режимима, пројектом предвидети потребан број типских објеката: пумпне станице, резервоари, шахтови за испуст и испирање, шахтови за смештај ваздушних вентила, пролази испод пруга, путева, пролази испод водотокова, мерно-регулациони објекти.

Ради рационализације коришћења висококвалитетне воде за пиће и заштите исте од непотребног расипања, потребно је на минималну меру свести губитке на водоводној мрежи.

Процес рационализације коришћења питке воде се може спровести осим на већ поменуте начине:

- смањење броја дефеката заменом и реконструкцијом дотрајале водоводне мреже
- увођењем што бољег система мерења како би се открила места настанка губитака, и
- едукацијом – дизањем свести потрошача: сталним информисањем, рекламама, наградним играма које организују водоводи, јавним дискусијама, продајним изложбама опреме за уштеду и посебно
- политиком цена која штити од непотребног расипања овог природног блага и друго.

Неопходно је хитно санирати и ревитализовати постојеће стање објеката и опреме водоводне

инфраструктуре како лош квалитет испоручене воде за пиће не би угрожавао здравље становништва. У том циљу, треба преиспитати "прелазна решења" и, тамо где је то рационално, допунити их одговарајућим објектима

1. 8.3. Услови и мере заштите, уређења и унапређења природних добара

У заштићеним подручјима спровести мере заштите на основу акта о заштити.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја: забрањено је: мењати намену површина (осим у циљу еколошке ревитализације станишта), преоравати површине под природном вегетацијом, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, градити рибњаке, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје,

уносити инвазивне врсте биљака и животиња; неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста путем сарадње корисника шума и Завода.

Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција

инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила, сеча дрвореда, група стабала и

шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Правила грађења за објекте и комплексе комуналних објеката трансфер станицу, депонију интерног отпада, постројење за пречишћавање отпадних вода, гробља...)

Изградња комуналних објеката и уређење комуналних површина ће се вршити на дефинисаним просторима одређене намене, а у складу са потребама и условима и

нормама који дефинишу одређену област (гробља, водозахват, УПОВ, паркови, заштитно зеленило и др). На истим површинама ће се вршити изградња и пратећих садржаја неопходних за несметано функционисање садржаја.

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

Водопривредна инфраструктура

- Побољшање снабдевања водом свих корисника;
- Рационално коришћење вода, а нарочито воде за пиће;
- Приоритет у коришћењу вода има планска рационализација потрошње и виšekратно коришћење вода у технолошким процесима;
- Реализација канализационих система за одвођење отпадних и атмосферских вода;
- Пречишћавање отпадних вода;
- Осигурање повољног режима коришћења и заштите подземних вода;
- Усаглашавање развоја система водовода и канализације са потребама;
- Заштита насеља, индустријских комплекса и пољопривредних површина од спољних и унутрашњих вода;
- Реконструкција отворене каналске мреже.

Водна и комунална инфраструктура

У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5m у грађевинском подручју и 10 метара у ванграђевинском подручју.

Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе.

Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°.

Тамо где нема услова за прикључење на јавни систем водоснабдевања, снабдевање водом обезбедити из бунара бушених на парцелама корисника, а у складу са Законом о водама.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине које су у оквиру граница обухвата Плана.

Забрањено је у водотоке испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).

Канализациону мрежу у насељима предвидети сепаратног типа, посебно за: условно чисте атмосферске воде, задрљане/зауљене атмосферске воде, санитарно-фекалне отпадне воде, и технолошке отпадне воде. Концепцијско решење пречишћавања отпадних вода може бити са једним централним ППОВ-ом на нивоу општине, или са више ППОВ-а (појединачно за свако насеље или груписано више насеља).

Сви објекти за сакупљање и третман атмосферских и отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије. На месту улива атмосферских вода планирати уливне грађевине које својим габаритом не залазе у протицајни профил реципијента и не нарушавају стабилност обале реципијента. Испред улива атмосферских вода у реципијент, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа.

Планска решења су у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода.

Испуштање санитарно-фекалних отпадних вода и технолошких отпадних вода планирати у градску (насељску) канализациону мрежу, а потом одвести на централни ППОВ. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП-а.

До изградње јавне канализације, санитарно-фекалне отпадне воде се могу упуштати у водонепропусне септичке јаме, без упијајућег бунара, уз одговарајући предtretман, на мин. 3,0m од свих објеката и границе парцеле, које ће се периодично празнити, ангажовањем надлежног комуналног предузећа.

Зависно од потреба, код загађивача планирати изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, пре пречишћавања на ППОВ-у, тако да се не ремети рад пречистача, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16). Садржај штетних и опасних материја ускладити са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Правилник о општим правилима за парцелацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015)

Овим правилником прописују се општа правила и услови за парцелацију, регулацију и изградњу.

IV. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ

Класа и намена објеката чија изградња је забрањена у појединачним зонама

Објекти чија изградња је забрањена у појединачним зонама су објекти:

- 1) за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину;
- 2) на постојећој и планираној јавној површини, на површинама уже зоне санитарне заштите водоизворишта или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре;
- 3) у заштитном појасу јавних путева ван насеља, а који се утврђује у складу са Законом о јавним путевима и износи за државне путеве првог реда 20 м, за државне путеве другог реда 10 м, односно за општинске путеве 5 м са обе стране пута;
- 4) у заштитној зони електроенергетског појаса, који се утврђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", број 18/92) објеката и износи за надземни вод 10 кВ - 6 м, за надземни вод 35 кВ - 15 м, за надземни вод 110 кВ - 15 м и за надземни вод 220 кВ - 15 м;
- 5) у заштитној зони водотокова, у складу са законом и прописима којим се уређује управљање водама, односно у плавним зонама;
- 6) на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са законом којим се уређују геолошка и инжењерско - геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима И другом документацијом.

Положај објекта на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- 3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;

Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

Минимални степен опремљености инфраструктуром

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа.

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела у зони кућа за одмор, сеоској зони и зони ретких насеља и породичне градње, у периферној пословној, привредној и индустријској зони има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна и електроенергетска мрежа.

		Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела у општој стамбеној зони у насељима средњих густина са два или више типова стамбене изградње, у мешовитој зони у насељима средњих густина са два или више типова нестамбене градње, у градској стамбеној и општој зони већих густина и централној градској и пословној зони, има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа.
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, Водни услови бр.П-855/5-22 од 09.08.2022.године
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије		ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-344506-22 од 12.08.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења атмосферских вода		ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 50/2022, бр:50/15 од 04.08.2022.године.
Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом		МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, 09.22 бр.217-12650/22-1 од 04.08.2022.године.
Услови за пројектовање у погледу санитарних услова		Покрајински секретаријат за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље Одсек у Панчево, бр.138-53-00468-2/2022-11 од 03.08.2022.године
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Бр.техн.док. ИДР-45/22 од јула 2022.године, урађено од стране „BEOGEOAQUA“ ДОО Београд:	
	Пројектант	Пројектант: „BEOGEOAQUA“ ДОО Београд, Бул.Зорана Ђинчића бр.117/IV/2/10 Одговорно лице пројектанта: директор Дејан Драшковић, Главни пројектант: Душан Калезић, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 313 А384 04
	Број техничке	ИДР-45/22 од јула 2022.године

	документације	
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (IDR kaseпje.zip)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. РГЗ СКН Вршац 4. ЈВП“Воде Војводине“ Нови Сад 5. ЕД Панчеву 6. МУП Одељење за ванредне ситуације у Панчеву 7. ПС за здравство, Сектор за санитарни надзор и јавно здравље, Панчево 8. ЈКП „Други октобар“ Вршац 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p align="center">Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>