

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву **IMG MANUFACTURING доо Нови Београд, Улица омладинских бригада бр.88**, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу средњенапонског прикључног вода 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом ХНЕ 49-А 150 mm<sup>2</sup> Al проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у мрежи називног напона 20kV, дужине 100,62м1, категорије Г, класификациони број 222 410, на катастарским парцелама бр. 9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4 КО Вршац на Београдском путу б.б. у општој радној зони у блоку бр.80 у Вршцу.

Број предмета

ROP-VRS-24573-LOC-1/2022, заводни број: 353-126/2022-IV-03



подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију			
3. Градска административна такса		×	25.000,00 РСД
4. Републичка административна такса		×	4.210,00 РСД
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		×	Од 29.07.2022. године израђен од стране ГБ «Премер» Вршац
2. Остало		×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9690/11, 9690/15, 9690/16, 9690/17, 18650/7, 18649/5 и 18649/4	КО Вршац	

Подаци о постојећим објектима на парцели	
<b>Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама</b>	-
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-
<b>БРГП која се задржава</b>	-
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима	
<b>Опис идејног решења</b>	подземни средњенапонски кабл 20kV за снабдевање електричном енергијом објекта пословних услуга тј, припадајуће будуће трафо станице 20kV/0,4kV, каблом ХНЕ 49-А 150 mm <sup>2</sup> А1 проводницима типа Алуминијум назначеног напона 12/20kV у мрежи назоивног напона 20kV.
<b>Врста радова</b>	изградња
<b>Намена објекта</b>	типски кабловски водови средњег напона - подземни објекат
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	100,62m
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г

<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022)		
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>• Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kVнапонском нивоу;</li> <li>• Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;</li> <li>• У кородору планираних 110 kV далековада, 25m од осе далековада, не могу се градити објекти без сагласноси власника далековада;</li> <li>• Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблirati. При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</li> <li>• Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>• Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;</li> <li>• Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;</li> <li>• При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</li> <li>• Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;</li> <li>• Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;</li> <li>• При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;</li> <li>• Расветна тела поставити на стубове за расвету:</li> <li>• За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;</li> <li>• Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).</li> </ul>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр. 8Ц 1.1.0.- Д07.15-365045-22 од 23.08.2022. године
<b>Услови у погледу пројектовања и</b>	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево,

<b>прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	бр.Д209/336863/2-2022 од 22.08.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.38/2022 од 23.08.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управа Града Вршца, бр. ROP-VRS-24573-LOC-1-HPAP-9/2022 од 15.09.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.53/15 од 01.09.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>	
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у</b>	

<b>погледу одбране</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>		
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>		
<b>О локацијским условима</b>		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење	
	Пројектант	Биро Плус Доо за пројектовање, консалтинг и инжењеринг
	Број техничке документације	ИДР - 4/22
	Ситуациони план	
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Напомене</b>	У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод” и ЕЈ “Гасовод”, Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево и ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	



<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li><li>2. Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево;</li><li>3. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Водовод”;</li><li>4. ЈКП ”Други Октобар” Вршац, ЕЈ “Гасовод”;</li><li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;</li><li>6. ПТ „Телеком Србија“ АД Панчево и</li><li>7. Архиви.</li></ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	РУКОВОДИЛАЦ одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић