

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-25569-LOC-1/2022

Заводни број: 351-133

Датум: 24.08.2022. године

Трг Победи 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Inceptus Premier ДОО Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр.37/4 за издавање локацијских услова за изградњу гараже и надстрешнице, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 173,20m², на катастарској парцели бр. 27682/1 КО Вршац на Гудуричком путу бр.117А, блок бр.136, зона породичног становања бр.5 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

Inceptus Premier ДОО Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр.37/4 је 18.08.2022. године, преко пуномоћника Тирић Милорада из Вршца, Улица Жарка Зрењанина бр.9А, поднело захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-25569-LOC-1/2022, заводни број 353-133/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - гараже и надстрешнице,

спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 173,20m², на катастарској парцели бр. 27682/1 КО Вршац на Гудуричком путу бр.117А, блок бр.136, зона породичног становања бр.5 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 2.270,00 РСД;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 3.000,00 РСД;
- идејно решење бр.107.1/2022 ИДР од јула 2022.године, израђено од стране „Монт Метал СН“ доо Жарка Зрењанина 9а, Вршац;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 18.11.2021. године израђен од стране ДОО „Георад“ Панчево.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. У главној свесци назначено је да се ради о објекту А категорије, класификациони број 111 011 – издвојени стамбени објекти....

На парцели не постоји стамбени објекат.

Према алинеји 24 члана 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

Планирани објекат налази се у зони породичног становања у којој је дозвољена изградња објекта са највише 4 стамбене јединице, што није у сагласности са наводима из главне свеске из таблице са основним подацима о објекту и локацији, где се наводи да је планирано осам паркинг места.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић