

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, Улица Милоша Обреновића бр.6** у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу типске МБТС БС-11А 20/0,4кV 1000кVA са СН кабловским водом 20кV ХНЕ49-Аz,3х(1х150mm<sup>2</sup>) дужине 340,00м1 од постојећег ЧРС ДВ 20кV (на који ће се уградити линијски растављач снаге) на к.п.24247/2 до нове МБТС "Пут за Белу Цркву" и са НН кабловским водом 0,4кV РР00-АS, 4х150mm<sup>2</sup> дужине 3120,00м1 категорије Г, класификациони број 222 410 и 22420 на катастарским парцелама бр. 24241/1, 24247/2, 24245, 24360, 27359/2, 24359/1, 24702/2, 24717, 25608 КО Вршац.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-26343-LOC-1/2022, заводни број: 353-138/2022-IV-03

Датум подношења захтева	25.08.2022. године	
Датум издавања локацијских услова	23.09.2022. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, Улица Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево
	Адреса	Панчево, Улица Милоша Обреновића бр.6
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	×	бр. 22-155 од 22.08.2022. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД

3. Градска административна такса	×	45.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	330,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	<input type="checkbox"/>		
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
<b>Адреса локације</b>	Атар Вршца, пут за Белу Цркву		
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Извод из катастра водова и копија плана		
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	<b>Број КП</b>	<b>Катастарска општина</b>	<b>Површина</b>
	24241/1, 24247/2, 24245, 24360, 27359/2, 24359/1, 24702/2, 24717, 25608	КО Вршац	
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
<b>Број објекта који се налазе на</b>	-		

<b>парцели/ парцелама</b>			
<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	-		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	типска МБТС БС-11А 20/0,4кV 1000кVA са СН кабловским водом 20кV ХНЕ49-Аz,3x(1x150mm2) од постојећег ЧРС ДВ 20кV (на који ће се уградити линијски растављач снаге) на к.п.24247/2 до нове МБТС "Пут за Белу Цркву" и са НН кабловским водом 0,4кV РР00-AS, 4x150mm2		
<b>Врста радова</b>	изградња		
<b>Намена објекта</b>	Електроенергетски објекти		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру</b>	СН кабловски вод 20кV ХНЕ49-Аz,3x(1x150mm2) дужине 340,00м1 НН кабловски вод 0,4кV РР00-AS, 4x150mm2 дужине 3120,00м1		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или	Учешће у укупној	Класификациона ознака

	дела објекта		површини	
	Г	трафостаница	100%	221 420
	Водови	100%	221 410	
Правила уређења и грађења				
<b>Плански основ</b>	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)			
<b>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</b>	<p><b>Енергетска инфраструктура</b></p> <p>Планирано решење енергетске инфраструктуре по насељима за које плански документ садржи шематски приказ уређења је дат у правилима уређења, правилима грађења и графичким прилозима шематских приказа уређења насеља.</p> <p><b>Електроенергетска инфраструктура</b></p> <p>Подручје општине као и насеља обухваћена Просторним планом општине Вршац снабдевају се електричном енергијом из постојећих трафостаница "Вршац 1 110/35/20kV", "Вршац 2 110/20kV", "Вршачки ритови 35/1 OkV" и "Вршачки виногради 35/1 OkV". Напајање се врши преко постојеће 20kV и 10kV средњенапонске мреже и одговарајућих трансформаторских станица.</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Студијом перспективног развоја преносне мреже 400kV, 220kV и 110kV на подручју Републике Србије, за период до 2020.године, предвиђена је изградња следећих објеката преносне мреже:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Далековод 400 kV Дрмно-Кикинда</li> <li>• Трафостаница ТС 400/110kV "Вршац 3" и увођење 400 kV "Дрмно - Кикинда", 110 kV далековода "Дебељача-Пландиште" и 110 kV далековода "Алибунар-Вршац 1" у ТС400/110kV Вршац 3.</li> </ul> <p>Средњенапонски 35kV водови прећи ће на 20kV напонски ниво, а трафостанице 35/10 kV и 35/20kV задржаће се као 20 kV разводна чворишта. Целокупну 10 kV мрежу потребно је реконструисати за рад на 20 kV напонском нивоу. Према концепцији дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.</p>			

Постојеће трансформаторске станице у индустријским зонама нису власништво "Електровојводине" д.о.о Нови Сад - "Електродистрибуције Панчево" Панчево и из њих се напаја постојећи потрошачки конзум на овој локацији. Према концепцију дугорочног развоја срењенапонске мреже на територији коју покрива "ЕД Панчево" до 2020.године се предвиђа укидање 35kV и 10kV напонског нивоа и прелазак на 20kV напонски ниво.

На основу овог концепта развоја планиране интервенције у електроенергетској мрежи су:

1. Реконструкција ТС "Вршац 1" 110/35 kV, на 110/20kV
2. Повећање постојећих капацитета ТС 110/20 kV и изградња нових капацитета.
3. Реализација нових коридора за средњенапонску 20kV мрежу, која се може извести кабловски или ваздушно.
4. Реконструкција постојећих коридора за 35kV и 10kV за 20kV напонски ниво. У оквиру реконструкције предвиђена је уградња нових бетонских или челичнорешеткастих стубова са новим изолаторима и постављањем нових А! Ђ ужади са пресеком од 95mm<sup>2</sup>.
5. Изградња 20kV далековода који ће повезати насеља Уљму и Шушару.
6. Изградња нових трафостаница 20/0,4kV напонског преноса и реконструкција постојећих 10/0,4 kV с циљем обезбеђења довољно капацитета за све потрошаче.
7. Обезбеђење коридора за изградњу 20 kV вод за насеље Широко Било и 20 kV вод Избиште Шушара.
8. Реконструкција нисконапонске мреже у појединим насељима.
9. Изградња квалитетне мреже јавне расвете.
  
10. Део потребне електричне енергије могуће је обезбедити и из алтернативних извора. Све алтернативне изворе енергије потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

#### ***Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре***

*Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).*

#### **Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру:**

- Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m.
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката;
- Обезбедити колски прилаз објекту ТС;
- Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно;
- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза;
- На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове;
- У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже;
- При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV;
- При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.

## **2.5. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења на одређеном простору или за одређене врсте објеката**

### **Водно земљиште, инундациони појас**

Обала је појас земљишта који се протеже непосредно уз корито за велику воду водотока или језера, односно акумулације, а обала у

подручју заштићеном од поплава је појас земљишта ширине 50 м рачунајући од унутрашње ножице насипа према браћеном подручју.

Законом о водама дефинисано је инундационо подручје као појас земљишта између корита за малу воду и спољне ножице насипа, односно појас земљишта између корита за малу воду и поплавне линије на подручју на којем нису изграђени објекти за заштиту од штетног дејства вода, а у сврху техничког одржавања водотока и других вода, спровођења обране од поплава и других облика заштите од штетног деловања вода.

Разликују се уређени и неуређени инундацијски појас, обзиром на постојање регулационих и заштитних водних грађевина. Утврђивањем неуређеног инундационог појаса, резервише се простор за грађење регулационих и заштитних водних грађевина, те ограничава простор природних и вештачких ретензија.

Земљиште између насипа за одбрану од поплава и корита (инундационо подручје) водотока и на заштићеној страни иза насипа у ширини од 50 м може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава а у складу са планом одбране од поплава.

У грађевинским подручјима насеља, забрањена је изградња на поплавним подручјима, осим за изградњу спортско–рекреационих, угоститељско–туристичких и инфраструктурних грађевина. У грађевинском подручју насеља, на поплавним подручјима дозвољава се изградња и грађевина других намена према условима надлежног водопривредног предузећа.

### **2.5.1. Заштитни појас јавних путева и заштитни пружни појас**

#### **Јавни путеви**

У складу са Законом о јавним путевима (“Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), заштитни појас, са сваке стране јавног пута има следеће ширине:

-државни путеви I реда – аутопутеви 40 метара

-остали државни путеви I реда 20 метара

-државни путеви II реда 10 метара

-општински путеви 5 метара

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине ако је планским документом предвиђена изградња станице за снабдевање моторних возила горивом.

За делове државних и општинских путева који пролазе кроз насељена места примењују се исте ширине заштитних појасева осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на њему.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) дефинише и појас контролисана изградње (80 метара за аутопутеве, 40 метара за остале државне путеве I реда, 20 метара за државне путеве II реда и по 10 метара за општинске путеве – са сваке стране пута), у коме је забрањено отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Изградња објеката у појасу контролисана изградње дозвољена је на основу просторних и урбанистичких планова.

#### **2.5.4. Зоне заштите коридора електронских комуникационих система веза**

Основна правила за изградњу електронских комуникационих система веза и телекомуникационе мреже, зоне заштите њихових коридора, њихово међусобно усклађивање положаја и усклађивање са другим инфраструктурним системима произилази из њиховог односа у простору (локација укрштање и паралелни положај) као и примене важећих закона и подзаконских аката, техничких прописа и услова за заштиту животне средине.

#### **Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре**

Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).

Изградња инфраструктуре ће се вршити у складу са предложеним трасама, датим у графичким прилозима, уз дату могућност одступања што зависи од услова и правила грађење одређених инфраструктурних коридора, месних прилика и др.

<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	услови ПТ „Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/352767/2-2022 од 06.09.2022. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.42/2022 од 05.09.2022. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града

	Вршца, бр.400-1-151/ 2022-IV-05 од 19.09.2022. године.  Услови ЈП Путеви Србије, бр. АХ1549 од 22.09.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Технички услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.57/2021 од 14.09.2022. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>	
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара</b>	Услови Завода за заштиту споменика културе Панчево, бр.1024/2 од 12.09.2022. године
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката</b>	
О локацијским условима	

Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Електродистрибуција Србије доо Београд Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад Служба за пројектовање 21000 Нови Сад, Булевар ослобођења 100
	Број техничке документације	22-155
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ПТ „Телеком Србија” АД Панчево, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, услови ЈП Путеви Србије и услови Завода за заштиту споменика културе Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• таксе за издавање извода из катастра водова на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 172264060019205732 у износу од <b>2.510,00</b> динара;</li> <li>• таксе за издавање копије плана на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 922414060019207131 у износу од <b>4.080,00</b> динара;</li> <li>• трошкова издавања услова ПТ „Телеком Србија” АД Панчево на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90039128 у износу од <b>11.165,00</b> динара;</li> <li>• трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац на рачун бр.160-9523-25, позив на број ROP-VRS-26343-LOC-6/2022 у износу од <b>5186,00</b> динара;</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• трошкова издавања услова ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац на рачун бр.160-9523-25, позив на број ROP-VRS-26343-LOC-6/2022 у износу од <b>5481,00</b> динара;</li> <li>• трошкова издавања услова Завода за заштиту споменика културе Панчево на рачун бр. 840-31128845-52, позив на број 275-2022 у износу од <b>12.115,00</b> динара.</li> </ul>
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. РГЗ СКН Вршац;</li> <li>3. РГЗ СКВ Панчево;</li> <li>4. ПТ „Телеком Србија” АД Панчево;</li> <li>5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац;</li> <li>6. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац;</li> <li>7. Заводу за заштиту споменика културе Панчево;</li> <li>8. ЈП Путеви Србије;</li> <li>9. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца и</li> <li>10. Архиви.</li> </ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<p style="text-align: center;"><b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>