

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-VRS-28789-LOCH-3/2022  
Заводни број: 353-170/2021  
Датум: 02.02.2022. године  
Трг Победи 1, , Србија

Градска управа града вршац, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука ус, 50/2013-одлука ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019), и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ** Еусапашени захтев **Трго-бан доо Вршац, Трг Светог Теодора Вршачког бр.32** за издавање локацијских услова за изградњу продајно складишног објекта - салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Степе Степановића бр.12, блок бр.111, зона мале привреде и терцијарних делатности у Вршцу због недостатака у идејном решењу.

### Образложење

Трго-бан доо Вршац је 05.01.2022. године, преко пуномоћника Ђирић Милорада из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А, поднело усапашени захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-28789-LOCH-3/2022, заводни број 353-170/2021-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу продајно складишног објекта - салона беле технике, спратности П+0, у делу П+1 и П+2, бруто развијене грађевинске површине 1901,25м<sup>2</sup>, категорије В, класификациони број 123 002, на катастарској парцели бр. 9/8 КО Вршац у Улици Степе Степановића бр.12, блок бр.111, зона мале привреде и терцијарних делатности у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр. 21.2/2021 од децембра 2021. године, израђено од стране Монт Метал СН Доо Вршац;
- Идејно решење гасне инсталације бр. 267/21- 1/2021 од септембра 2021. године, израђено од стране Доо Технопројект Вршац , Вршац, Студеначка бр. 2;
- пуномоћ за спровођење обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 30.12.2021. године израђен од стране ГБ „Геостадија“ вршац;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова, у износу од 2.000,00 динара;
- доказ о уплати градске административне таксе за издавање локацијских услова, у износу од 40.000,00 динара и
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 4.210,00 РСД.

Ово одељење је у складу са чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019) кроз ЦИС упутило захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење ЈП Пuteви Србије.

ЈП Пuteви Србије је 26.01.2022. године издало услове бр. ДБ-ВРС-28789-У/2022 који се односе искључиво на планирани објекат, а не на услове за прикључење на државни пут.

Обзиром да је чланом 53а закона о планирању и изградњи прописано да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

**Урбанистички пројекат за к.п. број 9/8 КО Вршац, са планираним објектом и саобраћајним прикључком на државни пут није потврђен од стране органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, а све према члану 63а. Закона о планирању и изградњи.**

**Обавеза је потврдити урбанистички пројекат на прописан начин у циљу наставка процедуре исходавања локацијских услова за саобраћајни присључак на државни пут.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

Није приложен докази о уплати:

- таксе за издавање извода из катастра водова на текући рачун број 840-742221843-57, са позивом на број по моделу 97

492264060018063611 у износу од **4.373,60** динара;

- републичке административне таксе за издавање услова у погледу мера заштите од пожара у износу од **17.860,00** динара на рачун бр. **840-742221843-57** позив на број **54-241** и
- републичке административне таксе за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара у износу од **34.470,00** динара на рачун бр. **840-742221843-57** позив на број **54-241**.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“; бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић