

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ,  
ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву Тех Лог 2020 ДОО Београд из Београда, Улица Шејкина бр.50Г, путем пуномоћника Драгане Војновић из Београда, Улица Димитрија Туцовића бр.39, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу саобраћајног прикључка на Београдском путу, категорије Г, класификациони број 211201, на катастарским парцелама бр.27339/3 КО Вршац, у Вршцу на Београдском путу б.б.

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-VRS-29907-LOC-1/2022, заводни број: 353-158/2022-IV-03</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	23.09.2022. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	19.10.2022. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Тех Лог 2020 ДОО Београд

<b>услови</b>	Адреса	Београд, Улица Шејкина бр.50Г
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драгана Војновић
	Адреса	Београд, Улица Димитрија Туцовића бр.39
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	бр. 0812/22-П од августа 2022. године урађен од стране „Архи-пројекат“ Алибунар <ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (2.2. IDR_TEN LOG_Vršac.dwg)</li> <li>• Идејно решење (0 - TEN-LOG 2020 IDR - PRIKLJUČAK...pdf)</li> <li>• Идејно решење (2.2. IDR_TEN LOG_Vršac.dwg)</li> </ul>
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	30.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	3880,00 РСД
5. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 РСД
<b>Додатна документација</b>		
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о	<input checked="" type="checkbox"/>	Од 23.02.2021. године израђен од стране ГБ „Геоасинжењеринг“ Алибунар.

градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице		
2. Остало	×	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Доказ о уплати (TAKSA - VIK..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (TAKSA - TT..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (TAKSA - GAS..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (RGZ VŠ - 2.760..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (RGZ VODOVI PVO - 1.540..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (GRADSKA TAKSA - 30.000..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (R.A.T. - 3.880+330..pdf)</li> <li>• Доказ о уплати (CEOP - 2.000..pdf)</li> <li>• Остала документа (ODGOVOR NA ZAHTEV - GRAD VRŠAC..pdf)</li> <li>• Пуномоћје (KTP K.O.Vršac - overen i potpisan..rar)</li> <li>• Пуномоћје (Punomoćje TEH-LOG 2020..pdf)</li> </ul>

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	Вршац, Београдски пут б.б.		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	Део кат.парц.бр.27339/3	КО Вршац	370,27 m2

Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/ парцелама	0

<b>Постојећи објекти се</b>	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
<b>БРГП која се руши/уклања</b>	-		
<b>БРГП која се задржава</b>	-		
<b>Подаци о планираном објекту / објектима / радовима</b>			
<b>Опис идејног решења</b>	Саобраћајни прикључак прилазне саобраћајнице објекта за технички преглед за теретна возила П+2, два Складишта П+0 и Радионицу П+0 на Београдски пут на кат.парцели бр. 27339/3 у КО Вршац		
<b>Врста радова</b>	Нова изградња		
<b>Намена објекта</b>	технички преглед возила,		
<b>БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)</b>	370.27 m <sup>2</sup>		
<b>Доминантна категорија објеката</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	211201
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине		

Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019 и 1/2020) и Урбанистички пројекат бр.1015/21-УП за изградњу објекта за технички преглед возила, П+2, два магацина П+0 и радионице П+0, Потврда бр.350-131/2021-IV-03 од 02.02.2022.године .

**Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа**

## **6.5. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ**

### **ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

Основни урбанистичко технички услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре у оквиру насеља Вршац би била обавеза израде главних пројеката за све саобраћајне капацитете уз поштовање важећих закона и стандарда (Закон о јавним путевима "Сл. лист РС", бр. 101/05) и Правилник о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист СФРЈ", бр. 35/81 и 45/81) а према приложеној ситуацији).

Да би у потпуности задовољили захтеве савремене организације саобраћаја и све аспекте безбедности насељског саобраћаја, будућу насељску мрежу улица треба пројектовати (реконструисати) придржавајући се следећих препорука:

#### **Државни пут I реда**

##### **заштитни појасеви:**

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од 20 m (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),

- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (20 m) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

##### **Главна насељска саобраћајница са следећим програмско-пројектним елементима:**

- постојећи коридор различите ширине,

- коловоз ширине 7,0 (2 x 3,5) m

- рачунска брзина  $V_{rac} = 50 \text{ km/h}$ ,

- носивост коловоза за средње тешки саобраћај,

- једностранни нагиб коловоза,

- укрштање са категорисаном путном мрежом: површинске (сигнализоване) раскрснице,

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрштање са железничком пругом: у нивоу – сигналисани путни прелази,</li> <li>- паркирање у оквиру коридора: дозвољено</li> <li>- терминали јавног превоза: аутобуске нише у дужини од 35 m, где год за то постоје просторне могућности,</li> </ul>	
<b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b>		
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-428675-22 од 13.10.2022. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр.Д209/398427/2-2021 од 04.10.2022. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац бр.06-8-57/2022-2, заводни бр.44/2022 од 07.10.2022. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац бр. 400-1-163/2022-IV-03 од 18.10.2021. године.	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац бр.60/15, заводни бр.60/2021 од 17.10.2022. године.	
О локацијским условима		
<b>Саставни део локацијских услова</b>	Идејно решење: бр. 0812/22-П од августа 2022. године урађен од стране „Архи-пројекат“ Алибунар	
	Пројектант	биро за пројектовање, инжењеринг и консалтинг архи-пројекат алибунар, Жарка Зрењанина бр.11
	Главни пројектант:	Драгана Војновић дипл.инж.арх. лиценца бр.300 Н233 14

	Број техничке документације	0812/22-II од августа 2022. године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Идејно решење (2.2. IDR_TEH LOG_Vršac.dwg)</li> <li>• Идејно решење (0 - TEH-LOG 2020 IDR - PRIKLJUČAK...pdf)</li> </ul>
<b>Рок важења локацијских услова</b>	2 године	
<b>Поука о правном средству</b>	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. ЕД Панчеву</li> <li>3. ЈКП „Други октобар“ Вршац</li> <li>4. АД Телеком Србија ПЈ Панчево</li> <li>5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања</li> <li>6. Архиви.</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		<p align="center"><b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b></p> <p align="center">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>