

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-VRS-32694-LOC-1/2022  
Заводни број: 353-173/2022-IV-03  
Датум: 17.10.2022. године  
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 31. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог 14.10.2022.године, путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул.Слободана Пенезића бр.6, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта са пословањем, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр.6081 КО Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.8, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 14.10.2022. године, путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул.Слободана Пенезића бр.6, заведен под бр. ROP-VRS-32694-LOC-1/2022, заводни број 353-173/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног породичног објекта са пословањем, спратности П+2, категорије Б, класификациони број 112221 и 122011, на кат.парц.бр.6081 КО Вршац, у Вршцу, ул. Михајла Пупина бр.8.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Остала документа предмета (03Taksa-10000-Potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (02Taksa-3240-Potpisano.pdf)
- Доказ о уплати (01Taksa-1000-Potpisano.pdf)
- Остала документа (Informacija o lokaciji-Dragodan-c-Potpisano.pdf)
- Остала документа (Kopija plana-Potpisano.pdf)

- Остала документа (PROJEKтни ZADATAK-Dragodan-sken-Potpisano.pdf)
- Пуномоћје (Punomocje-Dragodan-Potpisano.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (6098-1 KTP ŠTAMPA.dwg)
- Геодетски снимак постојећег стања (NEL ul. Mihajla Pupina 8 - KTP - el. potpisano.pdf)
- Идејно решење (16-22-12-Dragodan-IDR-TEHNIČKI CRTEZI-rev01.dwg)
- Идејно решење (16-22-12-Dragodan-IDR-PA-1-Spojeno-Potpisano.pdf)
- Идејно решење (16-22-12-Dragodan-IDR-GS-0-Spojeno-Potpisano.pdf)

Предметна парцела налази се у зони 6 блок 15, породичног становања, према Генералном плану Вршца ("Службени лист општине Вршац" бр. 4/2007 и 6/2007).

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 3. став 2 и члана 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

**1. Планирати посебан, односно одвојен улаз за локале у приземљу у складу са чл.4. став 3. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).**

Члан 4. став 3. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), прописује следеће: „Када се у згради планирају и друге, нестамбене намене (пословање, комерцијалне делатности и сл), улазни простор намењен овим наменама мора бити одвојен од улаза намењеног становању“.

У графичком прилогу идејног решења са основом приземља (бр.02), приказан је улаз у пословне јединице - локале, кроз ајнфорт, односно кроз заједнички улаз-ходник, а који је намењен стамбеном делу објекта породичног становања са четири стамбене јединице.

Из горе наведеног разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. и 2. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић