

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИНВЕСТИЦИЈЕ И КАПИТАЛНА УЛАГАЊА**

Поступајући по захтеву Специјалне болнице " Др Славољуб Бакаловић", ул. Подвршанска бр.13, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,

31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу одељења „Н“ за неурологију, спратности П+0, категорије В, класификациони број 126411 и 126415, бруто развијене грађевинске површине 1339,00m², на кат.парц.бр. 4973 КО Вршац површине 112554m², у Подвршанској улици бр. 13 у блоку бр.9 у Вршцу.

Број предмета	ROP-VRS-38747-LOC-1/2022, заводни број: 353-190/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	02.12.2022. године	
Датум издавања локацијских услова	22.12.2022. године	
Лице на чије име ће гласити	<input type="radio"/> Физичко лице	<input checked="" type="radio"/> Правно лице
	Име и презиме / назив	Специјална болница " Др

локацијски услови	лица	Славољуб Бакаловић"	
	Адреса	Вршац, ул. Подвршанска бр.13	
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице		
	Име и презиме / назив лица	Наташа Кораћ	
	Адреса	Вршац, Улица Слободана Пенезића бр.6	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>		бр. 19-22-15-ИДР од новембра 2022. године
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>		2.000,00 РСД
3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>		Ослобођено плаћања такси према чл. 15 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист Града Вршца" бр. 16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>		<p>Ослобођено плаћања административне таксе по члану 18 Закона о републичким административним таксама(„Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018</p> <p>- усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени</p>

		дин. изн.)	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Катастарско топографски план од 17.11.2022. године израђен од стране „Геостадија“ Вршац	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем.	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац, Подвршанска улица бр.13		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	извод из катастра водова и копија плана парцеле		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	4973	КО Вршац	112554m2
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објекта који се налазе на			

парцели/парцелама	41		
Постојећи објекти се	× задржавају <ul style="list-style-type: none"> • уклањају • део се задржава, део се уклања 		
БРГП која се руши/ уклања	0		
БРГП која се задржава	19003,00 m2		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	одељење „Н“ за неурологију, спратности П+0, део Специјалне психијатријске болнице		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	Специјална болница		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	1339,00m2		
Доминантна категорија објекта	В		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	В	92%	126 411
		8%	126 415
Правила уређења и грађења			

Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и

Плански основ 6/2007), Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр.10/2019,

11/2019, 14/2019, 20/2021 и 4/2022).

Подаци о правилима уређења и грађења за установе.

ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА:

Комплекс здравствене

зону или целину у којој

Блок бр. 9 намењен је неуропсихијатријској болници. Даље уређење

се налази предметна

вршиће се на основу услова из овог Плана по одредбама овог Плана.

парцела, прибављеним

из планског документа

6.3. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Концепција јавних служби у будућем Вршцу базирана је на нормативима који су утврђени Просторним планом Републике Србије, као и будућих потреба и могућности да се ови садржаји и реализују.

РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА:

Утврдити положај објекта на парцели у складу са положајем већине објеката у комплексу. Регулациона линија је постојећа.

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ И СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели за изградњу јавних објеката и комплекса са платоима и саобраћајницама је 3,4.

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је 85 %.

НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност.

Објекти су спратности:

– главни: макс. П+4+Пк (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност (П+6), кад главни објекти представљају просторне репере већих комплекса,

– други: П (приземље), П+1 (приземље+једна етажа),

– помоћни: П (приземље), евентуално П+1 (приземље+једна етажа).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 2,2 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Посебни услови

Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу

а и Услови
ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ ”Гасовод”
Вршац, бр.06-8-63/2022-2
од 16.12.2022.
године.

Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила

Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		Услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.69/2022 од 21.12.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		Услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-20717/22- 1 од 09.12.2022. године и услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија 09.22 бр.217-20716/22-1 од 09.12.2022. године.
Услови за прикључење и пројектовање у погледу санитарне заштите		Услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву бр. 138-53-00740-2/2022-11 од 08.12.2022. године.
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	архитектонски атеље “Под кровом” Вршац
	Број техничке документације	19-22-15-ИДР
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	

<p>Напомене</p>	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катстра водова, услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” и ЕЈ “Водовод” Вршац, услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву и услови МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву и приложени су докази о уплати трошкова издавања.</p>
<p>Поука о правном средству</p>	<p>На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.</p>
<p>Локацијске услове доставити</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац; 3. ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац; 4. Покрајинском секретаријату за здравство, Сектору за санитарни надзор и јавно здравље, Одсек у Панчеву; 5. МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву; 6. Архиви.
<p>Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић</p>	<p style="text-align: center;">РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА</p> <p style="text-align: center;">дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>