

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ,
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву за издавање локацијских услова **Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд** у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

з а изградњу кабловског вода XP00-AS 4x150mm² 0,4kV дужине 65,00m1 од најближег стуба нисконапонске мреже, на углу улица Брегалничке и Патријарха Рајачића, до новоизграђеног објекта, ламела 1, на парцели 30680, за постављање (КПК) типа ЕВ-2П на фасади новоизграђеног објекта и изградњу кабловског вода 0.4kV типа XP00-AS 4x150mm² до (КПК) типа ЕВ-2П постављеног на фасади објекта на парцели 30679, ламела 2.

Број предмета	ROP-VRS-39023-LOC-5/2021, заводни број: 353-232/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	23.12.2021. године	
Датум издавања локацијских услова	14.01.2022. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив	Милорад Ђирић

подносиоцу	лица		
захтева	Адреса	Вршац, улица Жарка Зрењанина бр.9А	
Документација приложена уз захтев			
1. Идејно решење	×	бр. 09-12/21 од децембра 2021. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	×	25.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	4210,00 РСД	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input type="checkbox"/>		
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	Вршац		
Документација прибављена од РГЗ-а Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	9781/1	КО Вршац	
	9780/1		
	30679		
30680			
Подаци о постојећим објектима на парцели			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		

Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		
БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	кабловски вод XP00-AS 4x150mm ² 0,4kV од најближег стуба нисконапонске мреже, на углу улица Брегалничке и Патријарха Рајачића, до новоизграђеног објекта, ламела 1, на парцели 30680. На фасади новоизграђеног објекта поставити (КПК) типа ЕВ-2П, од КПК изградити кабловски вод 0,4kV типа XP00-AS 4x150mm ² до (КПК) типа ЕВ-2П постављеног на фасади објекта на парцели 30679, ламела 2.		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	електроенергетски објекти		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	65,00m ¹		
Доминантна категорија објеката	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222 410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Правила грађења у зони становања <ul style="list-style-type: none"> • Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. • Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. • Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m • У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. • Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. • Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. 		

	<p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; • Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; • Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; • При укршању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укршања треба да буде око 90°; • При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укршања треба да буде 90°; • Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; • Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; • При укршању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; • Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету; • За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја; • Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).
Посебни услови	
Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/4584/1-2022 од 05.01.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац, бр.51/2021 од 04.01.2022. године.
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање	
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, бр.400-1-3/2022-IV-05 од 13.01.2022. године.

Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвојења отпадних вода		Услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац, бр.65/202 од 13.01.2021. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација			
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката			
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење		
	Пројектант	Пројектни биро „Предојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14	
	Број техничке документације	09-12/21	
	Ситуациони план		
Рок важења локацијских услова	2 године		
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова, услови ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ и ЕЈ „Водовод“ Вршац, услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> • таксе за издавање извода из катастра водова на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 672264060018442778 у износу од 1.540,00 динара; • таксе за издавање копије плана на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 262414060018445800 у износу од 2.100,00 динара; 		

	<ul style="list-style-type: none"> • трошкова издавања услова ЈКП „Други Октобар”, ЕЈ „Водовод” Вршацу износу од 5.481,00 динара на рачун бр. 160-9523-25 позив на број ROP-VRS-39023-LOC-5/2021; • трошкова издавања услова ЈКП „Други Октобар”, ЕЈ „Гасовод” Вршац у износу од 5.186,00 динара на рачун бр. 160-000000009523-25 позив на број ROP-VRS-39023-LOC-5-HPAP-5/2021; • трошкова издавања услова ПТ „Телеком Србија” АД Панчево у износу од 4.059,98 динара на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90032555.
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника; 2. РГЗ СКН Вршац; 3. РГЗ СКВ Панчево; 4. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Гасовод“ Вршац; 5. ЈКП „2. Октобар“ ЕЈ „Водовод“ Вршац; 6. ПТ „Телеком Србија” АД Панчево; 7. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац; 8. Архиви.
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић	<p style="text-align: center;">руководилац одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић</p>