

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,  
УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу складишта фабрике бетона, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 295,24m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 125 253 и бетонског платоа површине 980,00m<sup>2</sup> на катастарским парцелама бр. 24241/1 КО Вршац површине 1527 m<sup>2</sup> и 24242 КО Вршац површине 3043 m<sup>2</sup> у Вршцу на путу Вршац – Бела Црква, потес Источни излаз.

Број предмета	ROP-VRS-3947-LOC-2/2022, заводни број: 353-32/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	10.03.2022. године	
Датум издавања локацијских услова	12.04.2022. године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	[REDACTED]
	Адреса	[REDACTED]
Подаци о подносиоцу	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Драган Добросављевић

<b>захтева</b>	Адреса			Вршац, Улица Сремска бр.69А
<b>Документација приложена уз захтев</b>				
1. Идејно решење	×	бр. 15/22-ИДР од фебруара 2022. године		
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	1.000,00 РСД		
3. Градска административна такса	×	5.000,00 РСД		
4. Републичка административна такса	×	2470,00 РСД		
<b>Додатна документација</b>				
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Израђен од стране ГБ „Геоас инжењеринг“ Алибунар од 22.05.2020. године.		
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем; Копија плана парцеле.		
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>				
<b>Адреса локације</b>	Вршац, пут Вршац – Бела Црква, потес Источни излаз			
<b>Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности</b>	Извод из катастра водова и копија плана парцеле			
<b>Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела</b>	Број КП	Катастарска општина	Површина	
	24241/1	КО Вршац	1527 m2	
24242	3043 m2			
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>				
<b>Број објекта који се налазе на парцели/парцелама</b>	2			
<b>Постојећи објекти се</b>	<input checked="" type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања			
<b>БРПН која се</b>				

руши/уклања			
БРГП која се задржава	102 m <sup>2</sup>		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	Складиште и бетонски плато		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	Складиште фабрике бетона		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	295,24 m <sup>2</sup> - Складиште 980,00 m <sup>2</sup> - плато		
Доминантна категиорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	125 231
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p><b>2.4.2. Правила грађења за радне зоне, комплексе и објекте ван грађевинског подручја насеља</b></p> <p>У склопу радних зона предвиђених ван грађевинских рејона насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине.</p> <p>Сваки радни комплекс мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити противпожарне услове и услове заштите животне средине.</p> <p>Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до јавног пута; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.</p> <p>У оквиру радне зоне и комплекса могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти инфраструктуре и сл.</p>		

	<p>Степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за производне-у складу са захтевима технолошког процеса; за пословне-максимално П+1; за складишне-максимално П+Пк (односно у зависности од технолошког процеса производње, економске и инфраструктурне-максимално П.</p> <p>Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.</p> <p>Изградња нових радних зона и комплекса вршиће се према условима утврђеним овим Планом, а на основу одговарајућег урбанистичког пројекта.</p> <p>Када се ради о појединачној изградњи у постојећем радном комплексу за који је дефинисана приступна и комунална инфраструктура, као и регулациони појас, план се спроводи локацијском дозволом, а може се радити разрада урбанистичким пројектом.</p>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру</b>	Услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца бр. 400-1-41/2022-IV-05 од 05.04.2022. године.
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на железничку инфраструктуру</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода</b>	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација</b>	
<b>Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија</b>	
<b>Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова</b>	

Услови у погледу заштите животне средине		Мишљење Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 49/2022-IV-04 од 22.03.2022. године	
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда			
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката			
О локацијским условима			
Саставни део локацијских услова	Идејно решење		
	Пројектант	Биро за израду архитектонских и урбанистичких пројеката „ДЗ Пројект“ из Вршца, ул.Сремска бр.69а	
	Број техничке документације	15/22-ИДР	
	Ситуациони план		
Рок важења локацијских услова	2 године		
Напомене	<p>У поступку обједињене процедуре, прибављени су копија плана парцеле, извод из катастра водова и услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца.</p> <p>Нису приложени докази о уплати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• таксе за издавање извода из катастра водова на рачун бр.840-742221843-57, са позивом на број по моделу 97 532264060018706655 у износу од <b>2150,00</b> динара и</li> <li>• таксе за издавање копије плана на рачун бр.840-742221843-57, позив на број 97 482414060018706658 у износу од <b>1.440,00</b> динара.</li> </ul>		
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.		
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;</li> <li>3. РГЗ СКН Вршац;</li> <li>4. РГЗ СКВ Панчево;</li> <li>5. Архиви.</li> </ol>		
Обрадио: дипл.инж.арх. Ламир Сређић		РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА	

дипл. грађ. инж. Зорица Поповић