

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА  
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву **Ваздухопловне Академије Београд, Булевар војводе Бојовића бр.2** за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу саобраћајног инфраструктурног објекта – хелидрома за сопствене потребе у оквиру аеродромског комплекса Вршац, са припадајућим инсталацијама, спратности П+0, бруто развијене грађевинске површине 910,00m<sup>2</sup>, категорије Г, класификациони број 213 001 и 213 002, на катастарској парцели бр. 28740 КО Вршац површине 3112575m<sup>2</sup> у оквиру аеродромског комплекса Вршац.

<b>Број предмета</b>	<b>ROP-VRS-4100-LOC-1/2022, заводни број: 353-21/2022-IV-03</b>	
<b>Датум подношења захтева</b>	14.02.2022. године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	07.03.2022. године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив лица	Ваздухопловна Академија Београд
	Адреса	Београд, Булевар војводе Бојовића бр.2
<b>Подаци о</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/> Правно лице</span>	
	Име и презиме / назив	Neo Aerodromes Engineering Doo Beograd

подносиоцу	лица		
захтева	Адреса	Нови Београд, Улица Јурија Гагарина бр.249	
<b>Документација приложена уз захтев</b>			
1. Идејно решење	×	бр. ИДР-2022/3 од фебруара 2022. године	
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	×	2.000,00 РСД	
3. Градска административна такса	×	30.000,00 РСД	
4. Републичка административна такса	×	4210,00 РСД	
<b>Додатна документација</b>			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	×	Од 13.12.2021. године израђен од стране ДОО „Премер Савковић“ Лазаревац.	
2. Остало	×	пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем	
<b>Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама</b>			
Адреса локације	Вршац, аеродромски комплекс		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	Извод из катастра водова и копија плана		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	28740	КО Вршац	3112575m2
<b>Подаци о постојећим објектима на парцели</b>			
Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	-		
Постојећи објекти се	<input type="checkbox"/> задржавају <input type="checkbox"/> уклањају <input type="checkbox"/> део се задржава, део се уклања		
БРГП која се руши/уклања	-		

БРГП која се задржава	-		
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	хелиодром за сопствене потребе у оквиру аеродромског комплекса Вршац, са припадајућим инсталацијама		
Врста радова	изградња		
Намена објекта	саобраћајни инфраструктурни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	910,00m <sup>2</sup>		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	98%	213 001
		2%	213 002
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021).		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Вршац је један од ретких градова у Србији који има потенцијал за развијање <b>ваздушног саобраћаја</b>. Познат је по више од 70 година дугој традицији обуке пилота у Пилотској Академији. Ова Академија обучила је више од 90% пилота који лете за националну компанију (ЈАТ), а скоро 30 компанија широм света је овде обучавало своје кадрове.</p> <p>У постојећем стању на аеродром "Вршац" могу слетати и полетати ваздухоплови распона крила до 24 m и максималне масе у полетању 5700 kg. Аеродром се тренутно користи за авио-такси саобраћај, за школовање пилота авиона, аугомеханичара и авиотрегање пољопривредног земљишта. На аеродрому је изграђено пет хангара за смештај и одржавање ваздухоплова Пилотске академије и привредне авијације, објекат са учioniцама и аеродромска зграда са контролним торњем.</p> <p>Постојећи капацитети авио саобраћаја представљају одличне предуслове за даљи развој ове врсте саобраћаја у оквиру овог простора, као и за подизање категорије аеродрома.</p> <p>Мере које је потребно предузети у овом правцу су следеће:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реконструкција и осавременавање полетно-слетне стазе,</li> <li>- омогућавање полетања и слетања ваздухоплова максималне масе до 30 t,</li> </ul>		

	<p>- изградњу пријемне зграде, са свим потребним садржајима (царина, МУП и др.),</p> <p>- изградња и опремање аеродрома системима светлосно-сигналне и електронске опреме за безбедно коришћење аеродрома у свим условима (магла, услови смањене видљивости),</p> <p>- изградња приступног пута до аеродрома,</p> <p>- опремање аеродрома са радио-навигационим уређајима у складу са потребама контроле летења.</p> <p>Непосредни ефекти који ће произаћи из предложених мера у оквиру развоја Аеродрома "Вршац" а самим тим и ваздушног саобраћаја су:</p> <p>- вишенаменска функција аеродрома: школска, туристичка и пословно- путничка,</p> <p>- повезивање Јужнобанатског региона са аеродромима у Нишу, Београду, Подгорици, Тивту, Европи, северној Африци,</p> <p>- раст промета услуга авио-такси саобраћаја, чартер летова и редовних летова у региону,</p> <p>- раст прихода од ремонта страних авиона,</p> <p>- превоз експресне поште ("DHL", "ТНТ") и скупих денчаних пошиљки (систем "ЈИТ" – just in time),</p> <p>- организација мото-трка као спортско-туристичких, али и профитабилних манифестација,</p> <p>- могућност коришћења авио-услуга за своје потребе или за потребе својих пословних партнера вршачке компаније, као што су "Хемофарм" Концерн, "Swisslion-Таково", "Вршачки Виногради", "Банат" и других,</p> <p>- активирање привреда суседних, мање развијених општина: Пландишта, Беле Цркве и Алибунара,</p> <p>- боље коришћење капацитета Центра "Millennium" кроз пружање услуга страним репрезентацијама и клубовима, било у редовним првенствима, турнирима или припремама,</p> <p>- отварање Вршца ка европским центрима и свету, кроз допринос афирмацији туризма у овом региону и развоју привреде у целини.</p> <p>Приликом израде појединих капацитета овог вида саобраћаја потребно је претходно израдити студије и технолошка решења који ће у потпуности задовољити све нормативе приликом израде свих капацитета и бити у складу са Законом о ваздушном саобраћају ("Сл. лист СРЈ", бр. 12/98, 5/99, 44/99, 73/2000, 70/2001).</p> <p>Због специфичности које произилазе из саме технологије ваздушног саобраћаја, као врло значајан услов у погледу стамбене изградње у контактної зони са аеродромом, ограничава се максимална висина нових објеката од 12 m</p>
<b>Посебни услови</b>	
<b>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</b>	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b>	Услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-76414-22 од 28.02.2022. године
<b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу</b>	

Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на даљинско грејање		
Услови у погледу пројектовања ради заштите зеленила		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на мрежу електронских комуникација		
Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу водних услова		
Услови у погледу заштите животне средине		Услови Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца, бр. 11/2022-IV-04 од 21.02.2022. године
Услови за прикључење и пројектовање у погледу заштите културних добара		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу одбране		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони пута вишег реда		
Услови за прикључење и пројектовање у погледу изградње у зони енергетских објеката		
Услови за прикључење и пројектовање у Погледу ваздушног саобраћаја		Услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије бр. 4/3-09-0028/2022-0002 од 28.02.2022. године
О локацијским условима		
	Идејно решење	
Пројектант	Neo Aerodromes Engineering Doo Beograd Нови Београд, Улица Јурија Гагарина бр.249	

Саставни део локацијских услова	Број техничке документације	ИДР-2022/3
	Ситуациони план	
Рок важења локацијских услова	2 године	
Напомене	У поступку обједињене процедуре, прибављени су извод из катастра водова, копија плана парцеле, услови ЕПС Дистрибуције, Огранак Панчево, услови Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца и услови Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије и приложени су докази о уплати трошкова издавања.	
Поука о правном средству	На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подносноцу захтева, путем пуномоћника;</li> <li>2. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца</li> <li>3. Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије</li> <li>4. ЕПС Дистрибуцији, Огранак Панчево;</li> <li>5. Архиви.</li> </ol>	
Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић		<b>РУКОВОДИЛАЦ одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић