

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Поступајући по захтеву ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО 26000 Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6, путем пуномоћника Саше Богосављевог запосленог у ЕПС, Огранак ЕД Панчево, ул.Милоша Обреновића 6 за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе (“Службени лист града Вршац” бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-V1 од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу СТС „Мало Средиште“ са СН кабловским водовима у Малом Средишту, категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр. 270/1, 569 КО Мало Средиште и 2119 КО Велико Средиште

Број предмета	ROP-VRS-7534-LOC-1/2022, заводни број: 353-34/2022-IV-03	
Датум подношења захтева	15.03.2022.године	
Датум издавања локацијских услова	29.03.2022.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПАНЧЕВО
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Саше Богосављевог запосленог у ЕПС, Огранак ЕД Панчево
	Адреса	Панчево, ул. Милоша Обреновића 6
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.Е-03/2022 од фебруара 2022.године, урађено од стране “Техника” АД Вршац, ул. Доситејева бр.11. <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (situacija trase 20kV voda.dwg) Идејно решење (PRESEK SN ROVA.dwg) Идејно решење (IDR Malo Srediste.pdf)

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара	
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	4.210,00 динара	
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	330,00 динара	
Додатна документација			
1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> • Остала документа предмета (Kovin x2, Vršac.zip) • Пуномоћје (Ovlašćenje 2.zip) 	
Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама			
Адреса локације	КО Мало Средиште и КО Велико Средиште		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр. 956-303-6019/2022 од 16.03.2022 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	270/1, 569 2119	КО Мало Средиште КО Велико Средиште	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	<p>А. СТС 20/0.4kV</p> <p>На к.п. 569 КО Мало Средиште предвиђена је изградња СТС „Мало Средиште 2“, преносног односа 20/0,4kV, тип ЕВ-4, снага трансформатора до 400 kVA.</p> <p>Б. СН кабловски вод 20 kV</p> <p>Од постојећег ВН стуба на к.п. 270/1 КО Мало Средиште до нове СТС „Мало Средиште 2“ предвиђена је изградња СН кабловског вода 20 kV каблом каблом каблом каблом каблом каблом типа и пресека ХНЕ49-Аz 3x (1x150m2). Дужина трасе кабловског вода износи сса 700 m. Дубина полагања СН кабла износи мин. 0,9 m. Након изградње СН кабловског вода омогућиће се проширење дистрибутивне мреже.</p>		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	инфраструктура		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	700m		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака

	Г	100%	222410 222420
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршац" бр.16/2020)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</p> <p>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопривредна, гасоводна, термоенергетска и др).</p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трафостанице градиги као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу; - Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0X6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m. - Стубна трафостаница се може градиги у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката; - Обезбедити колски прилаз објекту ТС - Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градиги надземно или подземно; - Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m; - Каблове полагаги у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза; - На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; - У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; - У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV; - При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°; - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m; - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m. 		
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" заводни број: 05/2021, бр:05/15 од 23.01.2022.године.		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.Д209/ 113352/2-2022 од 21.03.2022.године		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Градска управа Града Вршац, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-7534-LOC-1-HPAP-5/2022 заводни број: 400-1-38/2022-IV-05 од 29.03.2022.године		
О локацијским условима			
Бр.техн.лок.Е-03/22 од фебруара.2022.године. урађено од стране "Техника"АД Вршац			

Саставни део локацијских услова	Пројектант	Пројектант: "Техника" АД Вршац, ул. Досигејева бр.11. Главни пројектант: Кузман Туркоане, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 0994 03
	Број техничке документације	Е-03/22 од фебруара.2022.године
	Ситуациони план	<ul style="list-style-type: none"> • Идејно решење (situacija trase 20kV voda.dwg) • Идејно решење (PRESEK SN ROVA.dwg) • Идејно решење (IDR Malo Srediste.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево 3. Телеком Србија АД, ПЈ Панчево 4. Одељење за инвестиције и капитална улагања ГВршац 5. ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић	