

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7681-LOC-1/2022
Заводни број: 353-36/2022
Датум: 04.04.2022. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а - 57 Закона о планирању и изградњи („службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев Стамбене заједнице трг победе 5 Вршац, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ захтев Стамбене заједнице трг победе 5 Вршац, за издавање локацијских услова за инвестиционо одржавање фасаде стамбено пословног објекта, бруто развијене грађевинске површине приземља 345 м², спратности По+п+1+Пк на катастарској парцели бр.4328 површине 345м² на Тргу победе бр.5 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

Стамбена заједнице трг победе 5 Вршац поднела је 15.03.2022. године, путем пуномоћника Наташе Кораћ из Вршца, ул.Слободана Пенезића бр.6, захтев овом одељењу заведен под бр. ROP-VRS-7681-LOC-1/2022, заводни бр. 353-36/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за инвестиционо одржавање фасаде стамбено пословног објекта, бруто развијене грађевинске површине приземља 345 м², спратности По+п+1+Пк на катастарској парцели бр.4328 површине 345м² на Тргу победе бр.5 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр.22-06-ИДР од марта 2022. године израђено од стране Архитектонског атељеа „Под Кровом“ Вршац;
- Пројектни задатак;
- Решење грађевинске инспекције Вршац;
- пуномоћје за поступање у поступцима централног информационог система;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Вршца", бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката А и Б категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу који зависи од површине објекта:

до 200 м².....3.000,00
од 201 до 300 м².....5.000,00
од 301 до 600 м².....10.000,00
од 601 до 1000 м².....20.000,00
од 1001 до 2000 м².....30.000,00;

2. У приложеној главној свесци идејног решења назначено је да се ради о објекту са три стана и одређен је класификациони број 112 212 и категорија објекта Б, а није узето у обзир да у згради постоје три пословна простора, нити је назначена бруто развијена грађевинска површина објекта, а што су све параметри потребни за одређивање висине градске таксе за издавање локацијских услова.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз

захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“; бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Руководилац одељења

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

путем пуномоћника;

2. Архиви.