

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-9114-LOCA-6/2021
Заводни број: 353-228/2021
Датум: 13.01.2022. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 10/2019, 11/2019, 14/2019, 1/2020 и 20/2021), Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2004, 6/2009, 1/2015, 18/2021 и 19/2021), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, по захтеву ДОО „Градња Влајкиновић“ из Вршца, улица Патријарха Рајачића бр.19, издаје,

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

I. за изградњу породичног стамбено пословног објекта са два локала и четири стана, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 521,97м², у блоку бр.55 у зони центра у Вршцу у Улици Васка Попе бр.8.

Локацијски услови бр. ROP-VRS-9114-LOCA-3/2020, заводни број: 353-135/2020-IV-03 од 06.10.2020. године мењају се у смислу измењених услова за приступ објекту и неопходног измештања дела инфраструктуре на јавној површини, а према следећим условима:

1. услови ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, бр. Д209/584077/2-2021 од 30.12.2021. године;
2. услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца бр. 400-1-202/2021-IV-05 од 29.12.2021. године;
3. услови Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца бр. 1/2022-IV-04 од 11.01.2022. године;
4. услови Службе „зеленило“ ЈКП „2. Октобар“ Вршац од 12.01.2022. године.

У свему осталом остају да важе локацијски услови бр. ROP-VRS-9114-LOCA-3/2020, заводни број 353-135/2020-IV-03 од 06.10.2020.године.

ДОО „Градња Влајкиновић“ из Вршца, улица Патријарха Рајачића бр.19, поднело је захтев овом одељењу 21.12.2021. године под бр. ROP-VRS-9114-LOCA-6/2021, заводни бр. 353-228/2021-IV-03 путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9А за измену локацијских услова за изградњу породичног стамбено пословног објекта са два локала и четири стана, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 521,97м², у блоку бр.55 у зони центра у Вршцу у Улици Васка Попе бр.8, ради прибављања недостајућих услова имаоца јавних овлашћења за приступ планираном објекту.

Уз захтев за издавање издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр.128.1/2021 од децембра 2021. године изађено од стране „Монт Метал СН“ ДОО из Вршца, ул.Жарка Зрењанина бр.9а;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за измену локацијских услова у износу од 1.000,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за измену локацијских услова у износу од 3.240,00 динара;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције обједињене процедуре у износу од 1.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови за пројектовање и прикључење ПТ “Телеком Србија” АД Панчево, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца, услови Службе „зеленило“ ЈКП „2. Октобар“ Вршац и услови Одељења за комунално стамбене послове и заштиту животне средине Градске управе Града Вршца.

Није приложен докази о уплати:

- трошкова издавања услова за пројектовање и прикључење ПТ “Телеком Србија” АД Панчево у износу од **4.060,00** динара на рачун бр. 160-600-22 позив на број 90032236.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Града Вршца;
3. Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине Градске управе Града Вршца;
4. Одељењу за комунално стамбене послове и заштиту животне средине Градске управе Града Вршца;
5. ПП "Телеком Србија" АД Панчево;
6. Служби „зеленило“ ЈКП „2. Октобар“ Вршца;
7. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић