

| | | | |
|---|--|--|----------|
| 2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију | <input checked="" type="checkbox"/> | 2000,00 динара | |
| 3. Градска административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 45.000,00 динара | |
| 4. Републичка административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.210,00 динара | |
| 5. Републичка административна такса | <input checked="" type="checkbox"/> | 330,00 динара | |
| Додатна документација | | | |
| 1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 2. Остало | <input checked="" type="checkbox"/> | <ul style="list-style-type: none"> Доказ о уплати (29. 03. 2022. Hotel i Vršac - p.pdf) Пуномоћје (Ovlašćenje 2.pdf) | |
| Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама | | | |
| Адреса локације | КО Мало Средиште , КО Велико Средиште и Месић | | |
| Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности | - Уверење бр. 956-303-7281/2022 од 30.03.2022 издате од стране Сектора за КН - Одељење за катастар водова Панчево - Обавештење бр.952-115-28077/22 од 01.04.2022.године од стране РГЗ СКН Вршац | | |
| Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела | Број КП | Катастарска општина | Површина |
| | 64/1, 560, 270/1, 264/2, 270/2 и 271/3 | КО Мало Средиште | |
| | 1541 | КО Велико Средиште | |
| | 1991 | КО Месић | |
| Подаци о планираном објекту / објектима / радовима | | | |
| Опис идејног решења | <u>A. СТС 20/0,4kV</u> На к.п. 1991 к.о. Месић изградиће се нова СТС "Тудурички врх", преносног односа 20/0,4kV, снаге трансформатора до 160kVA, тип ЕВ-2, подтип 1.0.1, уз уградњу енергетског трансформатора назначене снаге 50kVA и назначеног преносног односа 20/0,4kV. | | |
| | <u>B. Кабловски вод 20kV</u> Од постојећег ЧРС ДВ на к.п. 264/1 к.о. Мало Средиште до нове СТС "Тудурички врх" на к.п. 1991 к.о. Месић потребно је изградити средњенапонски кабловски 20kV вод, кабловима типа и пресека ХНЕ49-Аз, 3x(1x150mm ²). Дужина трасе кабловског вода износи сас 2850m. Дубина полагања кабловског вода износи 0,90m. Након изградње кабловских водова омогућиће се прикључење на електродистрибутивну мрежу нове СТС "Тудурички врх". Након изградње СН кабловског вода омогућиће се проширење дистрибутивне мреже. | | |
| Врста радова | Нова градња | | |

| | | | |
|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| Намена објекта | инфраструктура | | |
| БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру | дужина 2850 m | | |
| Доминантна категорија објеката | Г | | |
| Класификација дела | Категорија објекта или дела објекта | Учешће у укупној површини | Класификациона ознака |
| | Г | 95% 5% | 222410 222420 |
| Правила уређења и грађења | | | |
| Плански основ | Просторни план Општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" бр.16/2015 и бр.1/2016) и ("Сл.лист Града Вршца" бр.16/2020) | | |
| Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа | <p>Електроенергетска инфраструктура</p> <p>На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање.</p> <p>Општа правила градње за објекте и мреже комуналне инфраструктуре</p> <p>Изградња објеката и мрежа инфраструктуре је компатибилна са свим наменама, те ће се вршити на дефинисаним просторима независно од одређене намене, а у складу са потребама и условима и нормама који дефинишу одређену област (електроенергетска, телекомуникациона, водопровредна, гасоводна, термоенергетска и др).</p> <p>Основни услови и правила грађења за електроенергетску инфраструктуру</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трафостанице градити као зидане, монтажно- бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу; - Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3,0m. - Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега, на парцели власника (корисника), најмање 3,0m од стамбених и других објеката; - Обезбедити колски прилаз објекту ТС - Високонапонска, средњенапонска и нисконапонска мрежа се може градити надземно или подземно; - Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m; - Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза; - На периферним деловима насеља мрежа ће бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима; - У центру насеља парковским површинама, зонама за спорт и рекреацију светиљке за јавно осветљење поставити на канделаберске стубове; - У деловима насеља где је електроенергетска мрежа грађена надземно, светиљке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже; - При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и телекомуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50m, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV; - При укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°; - Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад телекомуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5m; - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; | | |

| | | |
|---|---|--|
| | - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m. | |
| Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења | | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода | ЈКП "Други октобар" Вршац ЕЈ "Водовод" заводни број: 12/2021, бр:12./15 од 12.04.2022.године. | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу | Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.Д209/ 143043/2-2022 од 08.04.2022.године. Уз техничке услове достављен је графички прилог ситуације са трасом. | |
| Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру | Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-9400-LOC-1-HPAP-5/2022 заводни број: 400-1-46/2022-IV-05 од 07.04.2022.године | |
| Услови за пројектовање у погледу заштите културних добара | Завод за заштиту споменика у Панчеву, Услови бр.377/2 од 07.04.2022.године. | |
| О локацијским условима | | |
| Саставни део локацијских услова | Бр.техндок. 22-76 од 24.03.2022.године, урађено од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД Дирекција за планирање и инвестиције Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање Нови Сад | |
| | Пројектант | Пројектант: ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Нови Сад, Служба за пројектовање Нови Сад, Бул.Ослобођења бр.100. Одговорно лице пројектанта: Бранислав Ђорђевић, дипл.инж.ел. Главни пројектант: Слободан Лолић, дипл.инж.ел. бр.лиценце 350 Н466 14 |
| | Број техничке документације | 22-76 од 24.03.2022.године |
| | Ситуациони план | <ul style="list-style-type: none"> Идејно решење (situacija trase 20kV voda.dwg) Идејно решење (PRESEK SN ROVA.dwg) Идејно решење (IDR Malo Srediste.pdf) |
| Рок важења локацијских услова | ДВЕ ГОДИНЕ | |
| Поука о правном средству | Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца. | |
| Локацијске услове доставити | <ol style="list-style-type: none"> Подносиоцу захтева РГЗ Одељењу за катастар водова Панчево РГЗ СКН Вршац Телеком Србија АД, ПУ Панчево Одељење за инвестиције и капитална улагања ГВршац ЈКП "Други октобар" Вршац ЕЈ "Водовод" | |
| Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган | Руководилац дипл.грађ.инж.Зорица Поповић | |

