

Република Србија

ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-23861-LOC-1/2022

Заводни број: 353-121/2022

Датум: 04.08.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа града вршца, одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 закона о планирању и изградњи ("службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.8 правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.68/2019) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр. 20/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев

за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са четири стана и два пословна простора, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 432,77m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 120 011, на катастарској парцели бр. 7859 КО Вршац, површине 481m² у Улици Станоја Главаша бр.34, блок бр.53, зона мешовитог становања бр.18 у Вршцу због недостатака у поднетом захтеву и идејном решењу.

Образложење

, поднео је 03.08.2022. године, преко пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут б.б. захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-23861-LOC-1/2022, заводни број 353-121/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са четири стана и два пословна простора, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 432,77m², категорије Б, класификациони број 112 221 и 120 011, на катастарској парцели бр. 7859 КО Вршац, површине 481m² у Улици Станоја Главаша бр.34 у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 10-05/21-ИДР од маја 2022. године, израђено од стране доо “Технопројект” Вршац;
- Решење о уклањању број 351-95/2022-IV-03 од 07.03.2022. године;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- Катастарско топографски план од 26.11.2022. године израђен од стране ГБ „Премер“ Вршац.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 68/2019), тј. утврђено је да у поднетом захтеву и идејном решењу постоје следећи недостаци:

1. У приложеном идејном решењу постоје отвори санитарних просторија на првом спрату и у поткровљу на удаљености од 2,47m од објекта на парцели 7860, што је мање од минималног растојања које је прописано планским документом и износи 3,00m.

Према ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ МЕШОВИТЕ СТАМБЕНЕ ИЗГРАДЊЕ услови заштите суседних објеката, отварање отвора на просторијама за становање као и атељеима и пословним просторијама на бочним фасадама може се дозволити ако је међусобан размак између објеката (укупно са испадима) једнак или већи од 4,0 m. Ако је међусобни размак од 3,0 m до 4,0 m дозвољено је отварање отвора на просторијама нестамбене намене уз услов да доња kota на коју се оставља отвор буде једнака или виша од 1,8 m.

2. Према тарифном броју 5 Одлуке о градским административним таксама (“Службени лист Града Вршца”, бр. 16/2019) уз захтев за издавање локацијских услова за изградњу објеката А и Б категорије прилаже се доказ о уплати градске административне таксе у износу који зависи од површине објекта:

до 200 м2.....	3.000,00
од 201 до 300 м2.....	5.000,00
од 301 до 600 м2.....	10.000,00
од 601 до 1000 м2.....	20.000,00
од 1001 до 2000 м2.....	30.000,00.

3. Према тарифном броју 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) уз захтев се прилаже доказ о уплати административне таксе у износу од **330,00 РСД**.

4. Према тарифном броју 171v Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.) уз захтев за издавање локацијских услова прилаже се доказ о уплати административне таксе у износу који зависи од категорије објекта:

За објекат категорије А1.940,00 РСД

За објекат категорије Б2.910,00 РСД

За објекат категорије В3.880,00 РСД

За објекат категорије Г3.880,00 РСД

5. Према Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) сатв Ша накнада за услуге централне евиденције обједињених процедура подношење захтева и објављивање података и докумената, члан 27а, за подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињених процедура (у даљем тексту: Централна евиденција), накнада износи:

1. за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије "А" и "Б" **1.000,00 динара.**

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић