

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-24522-CPI-5/2022

Заводни број: 351-197/2022

Датум: 17.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, поднетом путем пуномоћник Пешић Ивана, дипл.инж.грађ, из Вршца, Војнички трг бр. 1/2, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.3, (капацитет:) 3568.57 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.4, (капацитет:) 3422.86 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Parking, (капацитет:) 0.00 m², на основу чланова 8, 8ђ и 135. у вези са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, Матични број: 08707774, ПИБ: 102083532, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.3, (капацитет:) 3568.57 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.4, (капацитет:) 3422.86 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Parking, (капацитет:) 0.00 m², на кат.парцелама бр. 8802/15 и 8802/3 и на кат.парцелама бр. 8806/1 и 8806/2 све у Ко Вршац, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU INTERTRON VRŠAC, ПАВЛИШКИ ПУТ ЛЕВО 46, Вршац, Вршац, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.3, (капацитет:) 3568.57 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Skladište за papirnu ambalažu - objekat br.4, (капацитет:) 3422.86 m², (врста радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Parking, (капацитет:) 0.00

m2, на кат.парцелама бр. 8802/15 и 8802/3 и на кат.парцелама бр. 8806/1 и 8806/2 све у Ко Вршац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати прописаних такси и накнада
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Остала документа
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи није приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцеле бр. 8802/15, 8802/3, 8806/1 и 8806/2 К.О. Вршац и утврдило да је на кат.парцелама бр. 8802/15 и 8802/3 у Г листу-подаци о теретима на парцели уписан терет- Хипотека дана 24.03.2022. године у корист Комерцијалне банке ад Београд и забележба да на кат.парц.бр. 8802/15 постоји решење које није коначно. Увидом у податке катастра непокретности за кат.парц.бр. 8806/1 и 8806/2 утврђено је да у Г листу - терети на парцели постоји забележба поднете жалбе и решења које није коначно.

Чланом 17. став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога. Имајући у виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор није доставио сагласност хипотекарног повериоца Комерцијалне банке Београд.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, односно достави сагласност хипотекарног повериоца и решење о брисаним забележбама из Г листа-терети на парцели, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић