

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-24544-CPIH-3/2022

Заводни број: 351-543/2022-IV-03

Датум: 16.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе... (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Стамбена зграда Пр+0, (капацитет:) 140.29 м², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] Вршац за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Стамбена зграда Пр+0, (капацитет:) 140.29 м², као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Стамбена зграда Пр+0, (капацитет:) 140.29 м²,

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRS-24544-CPI-2/2022 од 17.11.2022.

Инвеститор је затим дана 16.12.2022. године поднео усаглашени захтев.

У поступку утврђивања накнаде за уређење грађевинског земљишта за доградњу односно надзиђивање породичног објекта, надлежно лице које врши обрачун накнаде за уређење грађевинског земљишта у свом обавештењу о доприносу за уређење грађевинског земљишта обавестило је ово одељење да није могуће извршити коректан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер није приложено Решење о рушењу помоћног објекта или Свеска бр.10 – припремни радови за исти објекат.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу

члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 18. став 1.Правилника прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Ставом 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ставом 8. прописано је да уколико надлежни орган, супротно ставу 1. овог члана, у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева у складу са ставом 4. овог члана, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Сходно наведеном, ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе по члану 135. Закона нити се поново плаћају административне таксе и накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадили: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.просторни планер Гордана Милојковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић