

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-26084-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-384/2022

Датум: 26.08.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 14/15, 54/15, 96/15 - др. закон и 62/17), чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“ 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031- 23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на (врста радова:) Грађење помоћних објеката, (намена објекта:) Помоћни објекат – надстрешница и гаража П+0, (капацитет:) 52.46 м2, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова, (врста радова:) Грађење помоћних објеката, (намена објекта:) Помоћни објекат – надстрешница и гаража П+0, (капацитет:) 52.46 м2,

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

"Према Плану детаљне регулације дела насеља »Брег« Вршац ("Службени лист општине Вршац", бр. 2/2005) ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинским линијама. На стрмом терену: грађевинска линија може се поклапати са регулационом линијом осим ако се у приземној етажи планира и гаража. У том случају грађевинска линија је на 6,0 м од регулационе линије. На стрмом терену са падом према улици, гаража може бити у сутерену, а грађевинска линија може бити на мањој удаљености од 6 м. Грађевинска линија новог објекта се одређује на основу позиције већине изграђених објеката или у складу са регулационом ширином и карактеристичном конфигурацијом терена. Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле према суседу (претежно северне (односно западне) оријентације). Изградња породичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима: - Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 1,0 м од границе парцеле према суседу, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. Потребно је увући објекат од регулације мин. 2,0 метра и од бочног суседа мин. 1,0м."

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић