

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-27108-ISAW-2/2022

Заводни број: 351-447/2022-IV-03

Датум: 03.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бироа за Инжењеринг "INGRAD" Младеновац, Матични број: 56025693, ПИБ: 102737098, Краља Александра Обрановића 111, Младеновац (Варош), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС“, број 2/19), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018) члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]

Вршац, поднет преко пуномоћника [REDACTED] за извођење радова на реконструкцији стана бр. 3, са пренаменом таванског простора у стамбени, (капацитет:) 46.98m², који се налази у стамбено пословној згради бр. 1, новонастале спратности П+2+Пк, на кат. парцели бр. 4038 Ко. Вршац, Трг Св. Теодора Вршачког бр. 39/3 због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED]
Вршац, преко пуномоћника DRAGAN DAMNJANOVIĆ PREDUZETNIK, BIRO ZA INŽENJERING INGRAD MLADENOVAC (VAROŠ), Матични број: 56025693, ПИБ:

102737098, Краља Александра Обрановића 111, Младеновац (Варош), поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова, извођење радова на адаптацији, санацији и реконструкцији (врста радова:) Промена намене уз извођење грађевинских радова, (намена објекта:) Пренамена таванског простора у стамбени, (капацитет:) 46.98 m²,

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати
- Идејни пројекат
- Остала документа
- Пуномоћје

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Увидом у Идејни пројекат бр. 2109/22 од 21.09.2022. године, израђен од стране Бироа за Инжењеринг "INGRAD" из Младеновца, погрешно је означена етажа "приземље" која је предмет реконструкције и пренамене таванског простора у стамбени, као и у табели биланси површина и у свим графичким прилозима.

- У главној свесци у делу "основни подаци о објекту" наведено је да је постојећа нето површина стана бр. 3: 60.30м² а из листа непокретности произилази да је корисна површина стана бр. 3: 65м².

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 3. Одлуке о Градским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 16/2019).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору

2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић