

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-27221-CPI-2/2022

Заводни број: 351-587/2022-IV-03

Датум: 08.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције
и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта : Кућа за одмор
spratnosti P+0, (капацитет:) 111.00 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи
(„Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-
УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 18. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19),
и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и
95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе
Вршац бр. 031-60- 1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

и [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог објекта, (намена објекта:)
Кућа за одмор spratnosti P+0, (капацитет:) 111.00 m², на кат.парц.бр. 4530/4 у КО Чајетина,
због ненадлежности.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED]
[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста
радова:) Изградња новог објекта, (намена објекта:) Кућа за одмор spratnosti P+0,
(капацитет:) 111.00 m² на кат.парц.бр. 4530/4 КО Чајетина.

Увидом у достављени захтев, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени
формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем, односно да орган коме је поднет захтев није месно
надлежан за поступање по захтеву.

Чланом 34. став 1 тачка 1. .Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“,
бр. 18/16 и 95/2018) прописано је да се месна надлежност органа одређује у управним
стварима које се тичу непокретности -према месту где се непокретност налази.

Увидом у преглед захтева за издавање грађевинске дозволе утврђено је да је предмет
захтева непокретност која се налази у Ко Чајетина, те да Градска управа Града Вршца није
месно надлежна за поступање по поднетом захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03 позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о градским административним таксама („Сл. лист града Вршца“, бр. 16/2019).

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић