

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-29549-CPI-3/2022

Заводни број: 351-570/2022-IV-03

Датум: 28.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву Zuole Wu, Број пасоша: EJ3806549, Ђуре Свејића 24, Vršac, Srbija, Кина, за издавање грађевинске дозволе (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene Poslovnog objekta u Porodični Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+P+Mez+1, (капацитет:) 1371.15 m², на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководилац одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Zuole Wu, Број пасоша: EJ3806549, Ђуре Свејића 24, Vršac, Srbija, Кина, за издавање грађевинске дозволе за изградњу (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene Poslovnog objekta u Porodični Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+P+Mez+1, (капацитет:) 1371.15 m², као непотпун.

Образложење

Инвеститор Zuole Wu, Ђуре Свејића 24, Vršac, Srbija, Кина, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (врста радова:) Доградња, односно надзиђивање постојећег објекта, (намена објекта:) Rekonstrukcija, dogradnja i promena namene Poslovnog objekta u Porodični Stambeno - poslovni objekat spratnosti Po+P+Mez+1, (капацитет:) 1371.15 m²,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Геодетски снимак постојећег стања
- Доказ о уплати
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пуномоћје

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем:

"није могуће извршити коректан обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, јер нето површине постојећег и планираног објекта нису таксативно наведене.

Потребно да нам валидно потписано и печатирано доставите:

-нето површину објекта број 3, којем се мења намена из помоћног у пословни,

-нето површину постојећег пословног простора (за обе, у Катастру, уписане етаже)

-Решење о рушењу осталих објеката на парцели, или Свеску бр.10 – припремни радови.", а што је лице задужено за коначни обрачун допринос навело у свом обавештењу бр. 131/2022 од 25.11.2022.године

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадила: дипл.правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић