

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-VRS-29549-LOC-1/2022
Заводни број: 353-155/2022-IV-03
Датум: 23.09.2022. године
Трг Победе 1, Вршац, Србија

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца, на основу члана 8б и 8ђ. у вези чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број бр.68/2019), члана 2. и члана 6. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020) и чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", бр.20/2016), у предмету издавања локацијских услова, по захтеву [REDACTED], поднетог 21.09.2022.године, путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул.Банатска бр.4, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и промену намен пословног објекта у породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+М+1, бруто површине 345,58м², категорије А и Б, класификациони број 111011 (38%) и 123002 (62%), на кат.парц.бр.1111/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Трг Зелена пијаца бр.2, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев овом одељењу дана 21.09.2022.године, путем пуномоћника Ивана Ћирића из Вршца, ул.Банатска бр.4, заведен под бр. ROP-VRS-29549-LOC-1/2022, заводни број 353-155/2022-IV-03, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и промену намен пословног објекта у породичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+М+1, бруто површине 345,58м², категорије А и Б, класификациони број 111011 (38%) и 123002 (62%), на кат.парц.бр.1111/1 КО Вршац, у Вршцу, ул. Трг Зелена пијаца бр.2.

Уз захтев за издавање измењених локацијских услова приложено је:

- Пуномоћје (punomos.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (1111-1 К.О. Vrsac КТР.pdf)

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ. у вези са чл.53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), и члана 3. став 2 и члана 6. став 2. тачка 2), 3) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 69/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву постоје следећи недостаци:

- 1. Захтев није поднет у прописаној форми**
- 2. Уз захтев није приложено идејно решење**
- 3. Уз захтев није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за централну евиденцију.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840- 742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић