

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-7601-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-111/2022

Датум: 22.03.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетог преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу чланова 8, 8ђ и 135. узети са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 -у даљем тексту: Закон), члана 18.став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED], за извођење радова на изградњи помоћног објекта - надстрешница затворена са три стране - гаража, (капацитет:) 332.47 m², као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED], поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице затворене са три стране-гаража, (капацитет:) 332.47 m²,

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је инвеститор путем пуномоћника уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложио сву документацију прописану чланом 135. Закона и чланом 16. Правилника.

Даље, ово одељење је по службеној дужности у складу са чл. 17. Правилника извршило увид у податке катастра непокретности за кат.парцеле бр. 3453 и 3454 К.О. Вршац и утврдило да су обе у приватној својини [REDACTED] да се на кат.парц.бр. 3453 налази објекат породичне стамбене зграде и три објекта помоћних зграда све у приватној својини [REDACTED], да је у Г листу листа непокретности бр. 10620 - подаци о теретима на објекту уписан терет - хипотека дана 09.06.2021.године у корист Комерцијалне банке ад Београд.

Чланом 17.став 1. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - одлука УС и 83/2015) прописано је да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности повериоца, коју поверилац неће одбити без оправданог разлога.

Имајући виду наведено, надлежни орган је прегледом приложене документације утврдио да инвеститор **није доставио сагласност хипотекарног повериоца Комерцијалне банке ад Београд.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови предвиђени Законом и Правилницима, односно да није достављена сагласност хипотекарног повериоца **Комерцијалне банке ад Београд** за извођење предметних радова и за спајање кат.парц.на које ће инвеститор бити обавезан пре издавања употребне дозволе, то су се у смислу члана 8ђ.и 135. Закона и члана 17.и 18. Правилника, стекли услови за примену цитираних прописа те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у складу са чл. 18. ст. 4. Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. став 5. Правилника регулисано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку. Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу Града Вршац у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх Моница Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.грађ.инж. Зорица Поповић