

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-15224-IUP-11/2022

Заводни број: 351-14/2022

Датум: 03.02.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU LAZAREVIĆ-PARTNER, VRŠAC, Матични број: 20400927, ПИБ: 105505033, Nikite Tolstoja 178, Вршац, Вршац, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорци Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU LAZAREVIĆ-PARTNER, VRŠAC, Nikite Tolstoja 178, Вршац, **употребна дозвола** за Stambeno poslovni objekat sa jednom stambenom jedinicom i jednim poslovnim prostorom, spratnosti Pr+1. Бруто површина објекта је 491.89 м<sup>2</sup>, нето површина објекта је 396,51 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом је 280,67 м<sup>2</sup>, пословни простор бр.1 је површине 110,02 м<sup>2</sup> чија је намена вулканизерска радионица за аутомобиле и Четворособан стан бр.1, делом у приземљу и делом на спрату, површине 181,66 м<sup>2</sup> подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола. Објекат се налази на кат.парц.бр. 9159/1 КО Вршац у Вршцу, ул. Никите Толстоја бр. 185.

Употребна дозвола се издаје на основу **Решења о грађевинској дозволи** бр. ROP-VRS-15224-CPH-4/2019, заводни бр. 351-303/19-IV-03 од 29.07.2019.године, **Извештаја Комисије** за технички преглед од 28.12.2021.године којим се утврђује да је Stambeno poslovni objekat бр.2, спратности П+1, бруто површине 491.89 м<sup>2</sup>, нето површине 396,51 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 280,67 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификационе ознаке 111 011 и 123 001, који се састоји од у приземљу пословног простора бр.1 површине 110,02 м<sup>2</sup>, чија је намена вулканизерска радионица за аутомобиле и Четворособан стан бр.1, делом у приземљу и делом на спрату, површине 181,66 м<sup>2</sup> подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола. **Пројекта за извођење ПЗИ** бр. 27/19/PZ од јула 2019.године израђен од стране Грађевинске радње ПРОЈЕКТНИ БИРО Роберт Милата ПР Вршац, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Роберта Милате, лиценца ИКС бр.300 L478 12, **Изјаве** инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од децембра 2021.године да приликом извођења радова на изградњи стамбено пословног објекта -по геодетском елаборату бр.2, са 1 стамбеном јединицом-четворособан стан бр.1 површине 181,66 м<sup>2</sup> и 1 пословном јединицом - пословни простор бр.1 (намена је за вулканизерску радионицу) површине 110,02м<sup>2</sup>, није дошло до одступања од пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта бр. 952-115-116181/2020 од 25.09.2020.годи Елабората за подземне инсталације бр. 956-01-303-14022/2020 од 19.10.2020.године оба израђена од стране ГБ "ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Бела Црква, Зоран Илић ПР Бела Црква, Првог октобра 49, оверен печатом и потписом одговорног лица инж.геод. Зорана Илића, лиценца бр. 02 0307 12,

Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати прописаних такса и накнада
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и за посебне делове објекта бр. 952-115-116181/2020 од 25.09.2020.год
- Елабората за подземне инсталације бр. 956-01-303-14022/2020 од 19.10.2020.године
- Извештај Комисије за технички преглед да је објекат подобан за употребу од 28.11.2021.године
- Одлука бр. 1/2021 од 10.12.2021.године о формирању комисије у следећем саставу: дипл.инж.грађ. Лазар Ожеговић, лиценца бр. lic. br. 410 3676 03 IKS - председник и члан и чланови: Марјановић Милулин дипл.инж.ел. лиц. ИКС 450 3055 03 IKS и Перко Ђермановић лиценце бр. 381 0063 12, 434 Ф718 11, 430 Е945 10 и 09-152-746/16
- Пројекат за извођење бр. 27/19/PZ од јула 2019.године израђен од стране Грађевинске радње ПРОЈЕКТНИ БИРО Роберт Милата ПР Вршац
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од децембра 2021.године
- Сертификат о енергетским својствима објекта

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању пододности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта уконструктивном смислу.

На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 01.02.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**Образложење**

Инвеститор DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU LAZAREVIĆ-PARTNER, VRŠAC, Nikite Tolstoja 178, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев бр. ROP-VRS-15224-IUP-11/2022 од 17.01.2022 18:44:07. године за издавање употребне дозволе .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-1074/2022 од 26.01.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 9159/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану Законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**