

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,  
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-15337-IUP-5/2022

Заводни број: 351-575/2022-IV-03

Датум: 06.12.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон),чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 12/2022) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-60-1/2022-IV од 01.11.2022.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED], **употребна дозвола** за реконструисан и дограђен породични стамбени објекат, новостворене спратности П+Пк, површине земљишта под објектом 112м<sup>2</sup>, нето корисне површине целог објекта након реконструкције и доградње 156,26м<sup>2</sup> и бруто површине целог објекта након реконструкције и доградње: 191.42 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцели бр.4921 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Првомајска бр. 31, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-15337-CPI-2/2019, заводни бр. 351-310/19-IV-03 од 01.08.2019.године, Елабората геодетских радова за изведени објекат Број предмета у СКН: 952-115-47726/2022, бр.предмета 329/2022 од 14.11.2022.године, урађеног од стране Доо ГЕОРАД Панчево, оверен печатом и потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Карић Миодрага, лиценца бр. 01 0052 10 и на основу Потврде бр.134.1/2022 од 06.09.2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Ћирић Милорада, бр. лиц.ИКС 300 1922 03, да су радови на РЕКОНСТРУКЦИЈИ И ДОГРАДЊИ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БР.1, УКЊИЖЕНЕ СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ.ПАРЦ.БР. 4921 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 392М<sup>2</sup>, УПИСАНОМ У ПРЕПИС ЛН БР. 4818 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛ ПРВОМАЈСКА БР.31, категорије ``А`` класе 111011, изведени у складу са документацијом односно, завршени и да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које је издато Решење о грађевинској дозволи, бр. ROP-VRS-15337-CPI-2/2019 од 01.08.2019.

године, које је издала Општинска управа града Вршца, да је нето корисна површина објекта 156,26м<sup>2</sup>, и да је бруто површина објекта 191,42м<sup>2</sup>, као и да је прегледани објекат прикључен на постојећу инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

**III** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такса и накнада
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат Број предмета у СКН: 952-115-47726/2022, бр.предмета 329/2022 од 14.11.2022.године
- Потврда бр. 134.1/2022 од 06.09. 2022.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Ћирић Милорада, бр. лиц.ИКС 300 1922 03 за објекте категорије А
- Уверење о кућном броју
- Енергетски пасош бр. ЕР000714605 од 28.10.2022.године, израђен од стране ТЕХНОПРОЈЕКТ Доо Вршац, Студеначка 2.

**IV** Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**V** На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У45/2022 од 05.12.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### **Образложење**

Инвеститор, [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев бр. РОР-VRS-15337-IUP-5/2022 од 24.11.2022 11:58:46. године за издавање употребне дозволе за реконструисан и дограђен породични стамбени објекат, новостворене спратности П+Пк, површине земљишта под објектом 112м<sup>2</sup>, нето корисне површине целог објекта након реконструкције и доградње 156,26м<sup>2</sup> и бруто површине целог објекта након реконструкције и доградње: 191.42 м<sup>2</sup>, који се налази на кат. парцели бр.4921 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Првомајска бр. 31.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-24709/2022 од 30.11.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 4921 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које

прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. Правилника испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ.Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

#### Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић  
дипл.инж.арх. Моника Леган

#### Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

**РУКОВОДИЛАЦ**  
**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**