

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-1558-IUP-9/2022

Заводни број: 351-302/2022-IV-03

Датум: 05.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и чланова 154.-158. Закона о планирању и изградњи а у вези члана 134. став 2 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) - у даљем тексту: Закон, чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.68/209 - у даљем тексту Правилник, члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора **Града Вршца, Трг Победе бр. 1, поднетом путем овлашћеног лица Славице Поповић начелника Градске управе**, руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I Одобрава се инвеститору Граду Вршцу, Трг Победе бр. 1, употреба изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта бр. 1 спратности П+3, на кат. парц. бр. 9634/4 Ко. Вршац, ул. Ужичка бб. у Вршцу, површине под објектом 731м², брпг: 2.866,60м² и нето површине 2.302,01м², обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити, као и употреба припадајућих подземних водова исказаних у Елаборатима геодетских радова подземних инсталација, а који су саставни део овог решења. Спецификација посебних делова зграде исказана је у елаборату Геодетских радова бр. 952-115-62116/2021 од 22.07.2021. године, који је израдио Геодетски биро ПР Слободан Младеновић „Геостадија“ Вршац, ул. Стеријина бр. 34/15.

Укупне нето корисна површина посебних делова на етажи **приземљу: 437,06м²** а који чине:

стан бр. 1 собност 0.9 нето корисне површине 31.13м²

стан бр. 2 собност 0.9 нето корисне површине 31.00м²

стан бр. 3 собност 0.9 нето корисне површине 31.10м²

стан бр. 4 собност 0.9 нето корисне површине 32.93м²

стан бр. 5 собност 2.5 нето корисне површине 64.18м²

стан бр. 6 собност 1.5 нето корисне површине 45.00м²

стан бр. 7 собност 1.5 нето корисне површине 45.61м²

стан бр. 8 собност 2.5 нето корисне површине 63.58м²

стан бр. 9 собност 0.9 нето корисне површине 30.83м²

стан бр. 10 собност 0.9 нето корисне површине.30.74м²

стан бр. 11 собност 0.9 нето корисне површине 30.96м²

Укупна нето корисна површина посебних делова на етажи: **први спрат: 477,99м²** коју чине:

стан бр. 12 собност 1.5 нето корисне површине 44.52м²

стан бр. 13 собност 2.0 нето корисне површине 52.74м²

стан 14 стан бр.собност 2.0 нето корисне површине 52.89м²

стан 15 стан бр.собност 1.5 нето корисне површине 44.01м²

стан 16 стан собност 1.5 нето корисне површине 44.84м²

стан 17 стан собност 1.5 нето корисне површине 45.18м²

стан 18 стан собност 1.5 нето корисне површине 44.05м²

стан 19 стан собност 2.0 нето корисне површине 52.46м²

стан 20 стан собност 2.0 нето корисне површине 52.54м²

стан 21 стан собност 1.5 нето корисне површине 44.76м²

Укупне нето корисна површина посебних делова на етажи други спрат: 478,38м² коју чине:

стан бр. 22 собност 1.5 нето корисне површине 44.35м²

стан бр. 23 собност 2.0 нето корисне површине 52.39м²

стан бр. 24 собност 2.0 нето корисне површине 52.97м²

стан бр. 25 собност 1.5 нето корисне површине 44.23м²

стан бр. 26 собност 1.5 нето корисне површине 44.97м²

стан бр. 27 собност 1.5 нето корисне површине 44.94м²

стан бр. 28 собност 1.5 нето корисне површине 44.41м²

стан бр. 29 собност 2.0 нето корисне површине 52.70м²

стан бр. 30 собност 2.0 нето корисне површине 52.99м²

стан бр. 31 собност 1.5 нето корисне површине 44.43м²

Укупна нето корисне површине посебних делова на етажи трећи спрат: 471.18м² коју чине:

стан бр. 32 собност 1.5 нето корисне површине 44.46м²

стан бр. 33 собност 2.0 нето корисне површине 52.33м²

стан бр. 34 собност 2.0 нето корисне површине 52.86м²

стан бр. 35 собност 1.5 нето корисне површине 44.20м²

стан бр. 36 собност 1.5 нето корисне површине 45.20м²

стан бр. 37 собност 3.0 нето корисне површине 78.54м²

стан бр. 38 собност 0.9 нето корисне површине 32.50м²

стан бр. 39 собност 0.9 нето корисне површине 32.39м²

стан бр. 40 стан собност 3.5 нето корисне површине 88.70м²

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-1558-CPI-1/2019, заводни број: 351-19/2019-IV-03 од 01.02.2019. године, које је измењено решењем број: ROP-VRS-1558-CPA-6/2022, заводни број: 351-19/2022-IV-03 од 21.01.2022. године, и потврде о пријави почетка извођења радова број: ROP-VRS-1287-WA-1/2020, заводни број: 351-24/2020-IV-03 од 24.01.2020. године, издатих од стране Градске управе Вршац, одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, техничке документације која је саставни део овог решења - ПГД бр. техн. документације: 70/18 од октобра 2018. године, ПЗИ бр. техн. документације: 70/18 од 13.02.2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Крип Инжењеринг“ из Београда, Маршала Толбухина бр. 40 и извештаја Комисије за технички преглед бр. 01-1341/1 од 20.06.2022. године.

III Саставни део овог решења чине:

- Извештај комисије за технички преглед бр. 01-1341/1 од 20.06.2022. године, сачињен од стране Института за безбедност и сигурност на раду из Новог Сада, ул. Косте Рацина бр. 19, сачињен од стране комисије за технички преглед, која је именована одлуком 04.11.2021. године у следећем саставу:

1. Миодраг Живковић дипл.инж.арх. - (бр. лиценце 300 5120 03) - председник комисије за архитектонско грађевинске радове и хидротехничке инсталације;
2. мр. Милан Лечић, дипл.инж.граф. (бр. лиценце 350 А656 04) – члан комисије за конструкцију;
3. Милорад Звијер, дипл.инж.ел. (бр. лиценце 350 3826 03) – члан Комисије за електро инсталације.
4. Цвијо Шмања, дипл.инж.маш. (бр. лиценце 330 3753 03 и 333 3414 03 члан Комисије за машинске инсталације и транспортна средства.
5. Милорад Звијер, дипл.инж.ел. лиценца бр: 330 3826 03 и лиценца МУП - а бр: 07/2-152-151/12 – примена мера заштите од пожара.

- Пројекат за извођење 70/18 од 13.02.2019. године, чији је носилац израде техничке документације „Крип Инжењеринг“ из Београда, Маршала Толбухина бр. 40, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Невена Јовановић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 300 P902 18.

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од августа 2021. године да приликом извођења Грађевинских радова на објекту: вишепородични стамбени објекат, категорије В, класификационе ознаке 112222, укупне нето површине објекта 2302,01м², укупне бруто развијене грађевинске по.вршине објекта 2866,60м², спратности П+3, на катастарској парцели бр. 9634/4 КО.Вршац, ул.Ужичка бб, није дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу - Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

- Сагласност Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Панчеву, на техничку документацију у погледу предвиђених мера заштите од пожара-Решење под 09.22 број 217-18660/21-1 од 01 .12.2021. године;

- Енергетски пасош израђен од стране "Институт за безбедност и сигурност на раду"-а, д.о.о. из Новог Сада број: ЕРОО0584845 од 29.11.2021. године, важи до 29.11.2031. године, евиденциони број ИБС-а 01 -2767/ 1 од 03.12.2021. године, одговорни инжењер за енергетску ефикасност је мр Милан Лечић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 381 0044 12;

- Елаборат геодетских радова снимање објекта, на кат.парцели број 9634/4 К.О. Вршац, Предмет број: 952-115-62116/2021 од 15.07.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац;

- Елаборат геодетских радова снимање посебних делове зграде број 1, на кат.парцели број 9634/4 К.О. Вршац, бр. 952-115-62116/2021 од 22.07.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕОСТАДИЈА" Вршац;

- Елаборат геодетских радова снимање инсталација (за подземне инсталације) на кат.парцели број 9634/1 и 9634/4 К.О. Вршац, предметни број СКН 956-303-19568/2021 од 1 1.10.2021. године, израђен од стране "ГЕОВИЗИЈА" д.о.о., Панчево, др Светислава Касапиновића бр. 14;

- Елаборат геодетских радова снимање гасног прикључка на кат.парцели број 9633/ 1, 9634/ 1 и 9634/4 К.О. Вршац, предметни број СКН 1 956-303-15991/2021 од 13.08.2021.

- Уверење о кућном броју од стране Република Србија, Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Вршац, бр. 951-115-57159/2022 од 11.07.2022. године.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења су дефинисани уговором, а где не постоји уговорена обавеза гарантни рокови важе у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

Образложење

Дана 29.06.2022. године инвеститор Град Вршац, Трг Победи бр. 1, поднео је, захтев бр. ЦИС-а: ROP-VRS-1558-IUP-8/2022, заводни бр. писарнице Градске управе 351-302/2022-IV-03, за издавање употребне дозволе за употребу изграђеног вишепородичног стамбеног објекта бр. 1 спратности П+3, на кат. парц. бр. 9634/4 Ко. Вршац, ул. Ужичка бб. у Вршцу, површине под објектом 731м².

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежни орган је путем ЦЕОПа и путем еШалтера дана 08.07.2022. године, доставио Ргз – Скн Вршац захтев за преглед елабората геодетских радова и катастру водова Панчево елаборат геодетских радова подземних инсталација, сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а у вези чега је овом органу од стране РГЗ - скн Вршац достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-13934/2022 од 13.07.2022. године да достављени елаборат испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе и од РГЗ - одељење за катастар водова Панчево обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-303-1463/2022 од 18.08.2022. године и обавештење о прегледу елабората геодетских радова бр. 956-03-303-1806/2022 од 02.09.2022. године, да су достављени елаборати спроводиви.

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да су радови на изградњи предметног објекта, изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи, број: ROP-VRS-1558-CPI-112019, заводни број: 351-19/2019-IV-03 од 01.02.2019. године, (правоснажно од 02.06.2016. године), које је измењено решењем број: ROP-VRS-1558-CPA-6/2022, заводни број: 351-19/2022 од 21.01.2022. године, издатим од стране Градске управе Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца;издатој од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство и дала предлог да надлежно одељење донесе решење о употреби за предметни објекат.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

Лице које је извршило преглед и оцену техничке документације:

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић