

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-28238-IUP-1/2022

Заводни број: 351-420/2022-IV-03

Датум: 19.09.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED]

за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED]

**употребна дозвола** за Стамбени објекат, спратности П+1, бруто површине 220.00 м2, нето површине 197.88 м2, површине земљишта под објектом 110м2, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази на кат.парц.бр. 24571/60 КО Вршац, у Вршцу, ул. Шабачка бр.22, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. 351-162/87-03 од 03.03.1987. године, издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општине Вршац, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-72725/2022 од 07.09.2022.године, урађен од стране ОБЈЕКТИВ ГЕО Владетина 25/24 Палилула Београд, оверен печатом и потписом одговорног лица струк.инж.геод. Влајић Бојана, лиценца бр. 02 0507 13, чији је саставни део копија катастарског плана водова у векторском облику издата од стране СКН Одељење за катастар водова Панчево, бр 956-303-20125/2022 и на основу Потврде бр. 80/22 - ТПР од августа 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл.инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04,

да су радови на изградњи стамбеног објекта, чији је инвеститор [REDACTED] [REDACTED] спратности П+1, бруто површине 220.00 m<sup>2</sup>, нето површине 197.88 m<sup>2</sup>, категорије ``А`` класе 111011 изведен према пројекту који је израдила радна организација "НАШ СТАН" из Београда ул. Београдског батаљона бр. 25, бр.техн.днев. пројекта 2084 од фебруара 1987 године за грађевинску дозволу бр. 351-162/87-03 од 03.03.1987.године на кат.парц.бр. 24571/60 КО Вршац, која се налази у ул. Шабачка бр. 22, у Вршцу, завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

### III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење бр. 351-162/87-03 од 03.03.1987. године, издатог од стране Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Општине Вршац
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-72725/2022 од 07.09.2022.године, урађен од стране ОБЈЕКТИВ ГЕО Владетина 25/24 Палилула Београд, оверен печатом и потписом одговорног лица струк.инж.геод. Влајић Бојана, лиценца бр. 02 0507 13, чији је саставни део копија катастарског плана водова у векторском облику издата од стране СКН Одељење за катастар водова Панчево, бр 956-303-20125/2022
- Потврда бр. 80/22 - ТПП од августа 2022.године за објекте категорије А
- Уверење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У33/2022 од 19.09.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава поднела захтев ROP-VRS-28238-IUP-1/2022 од 09.09.2022 15:03:34. године за издавање употребне дозволе за Стамбени објекат, спратности П+1, на кат.парц.бр. 24571/60 КО Вршац, у Вршцу, ул. Шабачка бр.22.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-19146/2022 од 16.08.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 24571/60 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона („Службени гласник РС“, бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

На основу члана 45.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић