

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-31352-IUPH-2/2022

Заводни број: 351-455/2022-IV-03

Датум: 27.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED] Вршац, поднетом путем пуномоћника Милорада Ћирића из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, за издавање употребне дозволе на основу члана 158.... Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136.... Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/2018), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац", 20/16) руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ [REDACTED]

употребна дозвола за доградњу и надзиђивање постојећег објекта бр. 2, бруто површине 201.00 m², нето површине 129,00m², спратности П+1, на кат. парцели бр. 2395 Ко. Вршац, ул. Патријарха Рајачића бр. 78а у Вршцу.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр. 351-312/98-IV од 20.04.1983. године, Елабората геодетских радова бр. 952-115-72878/2022 од 28.09.2022. године, урађеног од стране Геодетског бироа Александар Петков ПР „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара и на основу Потврде од октобра 2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03 да су радови на доградњи и надградњи стамбеног објекта бр. 2, спратности П+1, на кат. парц. бр. 2395 Ко. Вршац, чији је инвеститор Петровски Славица из Вршца, завршени и да су радови на изградњи изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број: 351-312/98-IV од 20.04.1983. године, издата од Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове Со Вршац, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења чине:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 351-312/98-IV од 20.04.1983. године.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-72878/2022 од 28.09.2022. године, урађен од стране Геодетског бироа Александар Петков ПР „ГЕОАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Алибунара.

- Копија катастарског плана водова број. 956-303-19475/2022 од 29.08.2022. године, издата од РГЗ, сектор за катастар непокретности - одељење за катастар водова Панчево.

- Потврда од октобра 2022. године, издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03 да су радови на доградњи и надградњи стамбеног објекта бр. 2, спратности П+1, на кат. парц. бр. 2395 Ко. Вршац, изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола број: 351-312/98-IV од 20.04.1983. године, као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом..

- Обавештење о кућном броју издато од стране РГЗ, адресни регистар од 01.10.2022. године.

IV Минимални гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива овог решења утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15 и 29/16) и износи две године

V Ивеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта према коначном обрачуна доприноса бр. У37/2022 од 27.10.2022. године.

Образложење

Ивеститор [REDACTED], је кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Милорада Ћирића, поднела усаглашени захтев број: ROP-VRS-31352-IUP-1/2022 од 04.10.2022 године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), па је исти одбачен решењем 07.10.2022. године.

Ивеститор је у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев, па је увидом у достављену документацију и чињенично стање, утврђено да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОПА-а, доставио Ргз – скн Вршац, захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 27.10.2022. године, овом органу је достављено обавештење Ргз – а број: 952-04-115-

21649/2022 од 18.10.2022. године, којим је надлежна служба Скр Вршац извршила проверу елабората и утврдила да исти испуњава услове за даље поступање, те да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, применом наведених чланова донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 1250,00 динара на основу Одлуке о Градским административним таксама ("Сл. лист града Вршца", бр. 16/2019), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241,

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 330,00 и 1940,00 динара, по тар.бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац