

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-31575-IUP-1/2022

Заводни број: 351-459/2022-IV-03

Датум: 24.10.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

Вршац, поднетом путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], Вршац **употребна дозвола** за Стамбени објекат, спратности П+1, категорије `` А ``, класе број 111011, бруто површине 236.00 м2, нето површине 195.10 м2, површине земљишта под објектом 119м2, који се налази на кат.парц.бр. 24571/54 КО ВРШАЦ у Вршцу, ул. Шабачка 16, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се исти може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351- 408/87-03 од 22.05.1987. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-72953/2022 од 15.09.2022.године, урађен од стране "ОБЈЕКТИВ ГЕО" Београд, Владетина 25/24, оверен печатом и потписом одговорног лица струк. инж.геод. Влајић Бојана, лиценца бр. 02 0507 13 и на основу Потврде бр. 83/22 - ТПР од септембра 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04, да су радови на изградњи објекта , инвеститора ФОДОР (АНДРАШ) АНДРАШ из Вршца, ул.Шабачка бр.16 и ФОДОР (КАРЛО) ХИЛДЕГАРД из Вршца, ул.Иве Милутиновића бр. 67/б, Стамбени објекат спратности П+1, категорије `` А ``, класе број 111011, у Вршцу, ул.Шабачка бр.16 на парцели кат.парц.бр. 24571/54 КО ВРШАЦ у Вршцу окончани у свему у складу са одобреним пројектом изведеног стања који је израдила радна организација НАШ СТАН " из Београда,ул. Београдског батаљона бр. 25 у скалду са Грађевинском дозволом број 351-408/87-03 од дана 22.05.1987. године, завршени и објекат је изведен према техничкој

документацији на основу које је издата Грађевинска дозвола као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

III Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада
- Решење Општинског секретаријата за урбанизам и стамбено комуналне послове бр. 351- 408/87-03 од 22.05.1987. године
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-72953/2022 од 15.09.2022.године, урађен од стране "ОБЈЕКТИВ ГЕО" Београд, Владетина 25/24, оверен печатом и потписом одговорног лица струк. инж.геод. Влајић Бојана, лиценца бр. 02 0507 13
- Потврда бр. 83/22 - ТПП од септембра 2022.године за објекте категорије А
- Решење о кућном броју

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У36/2022 од 24.10.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститори

су кроз систем за електронско подношње пријава путем пуномоћника Бироа ДЗ Пројект пр. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, поднели захтев бр. ROP-VRS-31575-IUP-1/2022 од 06.10.2022 09:17:35. године за издавање употребне дозволе за Стамбени објекат, спратности П+1, категорије `` А ``, класе број 111011, бруто површине 236.00 м2, нето површине 195.10 м2, површине земљишта под објектом 119м2, који се налази на кат.парц.бр. 24571/54 КО ВРШАЦ у Вршцу, ул. Шабачка 16.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-21322/2022 од 17.10.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 24571/54 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац