

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-35171-IUPH-4/2021

Заводни број: 351-746/2021

Датум: 27.01.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршац" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018) руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-И од 01.03.2020.године, доноси:

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I Дозвољава се инвеститору [REDACTED], употреба реконструисаног посебног дела објекта - гараже бр. 1, површине 40м2, која се налази у сутерену објекта Породичне стамбене зграде бр. 3, на кат.парц.бр. 2574 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23, чијом реконструкцијом се увећава површина гараже која након реконструкције износи 57м2, с обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења бр. ROP-VRS-35171-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-646/2021 од 25.10.2021.године, Потврде бр. 118.1/2021-ТП од 02.12.2021.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03, да су радови на реконструкцији посебног дела објекта бр.1- гараже површине 40м2, која се налази у сутерену објекта Породичне стамбене зграде бр. 3, на кат.парц.бр. 2574 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23, чија је новостворена површина гараже након реконструкције 57м2, инвеститора [REDACTED], завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење бр. ROP-VRS-35171-ISAW-1/2021, заводни бр. 351-646/2021 од 25.10.2021.године и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова за посебан део објекта бр. 952-115-7910/2021 од 04.02.2020.године израђен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Илић Зоран Пр Бела Црква 1.октобра 49 оверен потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Илић Зорана, лиценца бр. 02 0307 12.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 118.1/2021-ТП од 02.12.2021.године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милорада Ћирића, бр. лиц. ИКС 300 1922 03, лица која испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објеката у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/2015), да су радови на реконструкцији посебног дела објекта бр.1- гараже површине 40м2, која се налази у сутерену објекта Породичне стамбене зграде бр. 3, на кат.парц.бр. 2574 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом и Елаборат геодетских радова за посебан део објекта бр. 952-115-7910/2021 од 04.02.2020.године израђен од стране ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ Илић Зоран Пр Бела Црква 1.октобра 49 оверен потписом одговорног лица дипл.инж.геод. Илић Зорана, лиценца бр. 02 0307 12.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 26.01.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Дана 22.12.2021.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED], са захтевом за издавање употребне дозволе за реконструисан посебан део објекта - гаража бр. 1, површине 40м2, која се налази у сутерену објекта Породичне стамбене зграде бр. 3, на кат.парц.бр. 2574 Ко Вршац, у Вршцу, ул. Синђелићева бр. 23, са новоствореном површином након реконструкције од 57м2.

Увидом достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019) и чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-27351/2021 од 06.01.2021.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 2547 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Мвника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац