

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-36551-IUP-1/2022

Заводни број: 351-549/2022-IV-03

Датум: 17.11.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, 20/16) члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву **Фера Пау, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а**, руководиоца одељења Зорица Поповић, по овлашћењу начелника Градске управе број: 031-23/2020-IV-03 од 01.03.2020. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима [REDACTED], **употребна дозвола** за објекат изградња новог објекта, (намена објекта:) стамбени објекат, спратности П+Пк, бруто површине: 214.01 m², нето површине: 156,41m² на кат. парцели број 9670 Ко. Вршац, ул. Ужичка бр. 19, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити.

II Употребна дозвола се издаје на основу:

Решења о одобрењу за градњу број: 351-700/08-IV-03 од 13.11.2008. године, потврде о пријави почетка извођења радова заводни број: 351-1094/2010 од 16.04.2010. године, Потврде бр. 80/22-ТПР од августа 2022. године, издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк на кат.парц.бр. 9670 Ко Вршац, у Вршцу, инвеститора Гајић Станка и Милошке из Вршца, завршени у складу са документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за градњу бр. 351-700/2008-IV-03 од 13.11.2008. године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, на основу Елабората геодетских радова бр. 952-115-88479/2022 од 14.10.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ из Београда, ул. Владетина 25/24, оверен потписом одговорног лица инж.геод. Бојана Влајића лиценца бр. 02 0507 13.

III Саставни део овог решења чине:

- Потврда бр. 80/22-ТПР од августа 2022. године издата од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Драгана Добросављевића, бр. лиц. ИКС 300 6723 04 лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“ бр.85/2015), да су радови на изградњи стамбеног објекта, спратности П+Пк на кат.парц.бр. 9670 Ко Вршац, у Вршцу, завршени као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

- Елаборат геодетских радова бр. 952-115-88479/2022 од 14.10.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ОБЈЕКТИВ ГЕО“ из Београда, ул. Владетина 25/24.

- Копија катастарског плана водова бр. 956-303-25013/2022 од 26.10.2022. године.

- Обавештење о кућном броју од 28.09.2022. године, издато од стране Адресног регистра - Републичког Геодетског Завода.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.Гласник РС“ бр. 27/15,29/16).

V На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У39/2022 од 07.11.2022.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] су кроз систем за електронско подношење пријава поднели путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а захтев ROP-VRS-36551-IUP-1/2022 од 15.11.2022. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат. парцели број 9670 Ко. Вршац, ул. Ужичка бр. 19 у Вршцу.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

Надлежни орган је путем ЦЕОП-а и путем еШалтера доставио Ргз – скн Вршац захтев за преглед елабората сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, а дана 04.11.2022. године, овом органу је достављен одговор, решење Ргз – а број:

952-04-115-22871/2022 од 04.11.2022. године да исти испуњава услове и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору путем пуномоћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ - служби за катастар непокретности