

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-37065-IUP-20/2022

Заводни број: 351-216/2022

Датум: 31.05.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, Матични број: 21181650, ПИБ: 109434168, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, поднетом путем овлашћеног лица Пешић Ивана из Вршца, за издавање употребне дозволе на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС,132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021-у даљем тексту: Закон), чланова 42.-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац, бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, **употребна дозвола за изграђени Породични стамбени објекат**, спратности П+Пк, категорије "А", класификациони број 111011, укупне бруто изграђене површине 111.60м², укупне нето површине 79,16м², површине земљишта под објектом 67,88м², који се налази **на кат.парцели бр. 30736 Ко Вршац** (настала парцелацијом кат.парц.бр. 8968 и 8969 КО Вршац), у Вршцу ул. Светозара Марковића бр. 42, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-37065-СПИИ-3/2021, заводни број 351-281/2021-IV-03 од 07.06.2021. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр. 952-115-40731/2022 од 16.05.2022.године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-10820/2022 од 16.05.2022.године, оба урађена од стране ГБ " ГЕОИНЖЕЊЕРИНГ" Илић Зоран ПР Бела Црква, оверени печатом и потписом одговорног лица маст. инж.геод. Илић Зорана, лиценца бр. 02 0307 12, и на основу Потврде бр. ТП 03-22/05-01 од маја 2022.године издате од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Наташе Кораћ, бр. лиц. ИКС 300 О177 15, да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије "А", класификациони број 111011, укупне бруто изграђене површине 111.60 м², укупне нето површине 79,16м², површине земљишта под објектом 67,88м², који се налази на

кат.парцели бр. 30736 Ко Вршац (настала парцелацијом кат.парц.бр. 8968 и 8969 КО Вршац), површине парцеле 202м², у Вршцу ул. Светозара Марковића бр. 42, чији је инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, завршени и изведени у складу са техничком документацијом - Пројектом за грађевинску дозволу бр. 20-48А-ПГД од маја 2021.године урађеном од стране Иван Пешић ПР Биро за пројектовање и консалтинг "Метрум ИНГ" из Вршца, Војнички трг 1/2 и грађевинском дозволом бр. ROP-VRS-37065-CPIN-3/2021, заводни број 351-281/2021-IV-03 од 07.06.2021. године као и да је прегледани објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене грађевинском дозволом.

III Саставни део овог решења су:

Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А

Доказ о уплати прописаних такси и накнада

Решење о утврђивању кућног броја

Потврда за објекте категорије А

Сертификат о енергетским својствима објекта

Пуномоћје

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. У22/2022 од 30.05.2022.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор METRUM DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA IZVOĐENJE RADOVA U GRAĐEVINARSTVU VRŠAC, ВОЈНИЧКИ ТРГ 1, Вршац, је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-37065-IUP-20/2022 од 18.05.2022 године за издавање употребне дозволе за Породични стамбени објекат, спратности П+Пк, категорије "А", класификациони број 111011, укупне бруто изграђене површине 111.60м², укупне нето површине 79,16м², површине земљишта под објектом 67,88м², који се налази на кат.парцели бр. 30736 Ко Вршац (настала парцелацијом кат.парц.бр. 8968 и 8969 КО Вршац), у Вршцу ул. Светозара Марковића бр. 42.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио документацију прописану чл. 158. Закона и чл. 42. Правилника.

Сходно члану 158.став 6. Закона надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-10816/2022 од 27.05.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање

односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 30736 КО Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника те да су сходно чл. 43.став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима из члана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158.став 5. Закона, чланом 42. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр.85/2015), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационал систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

дипл. правник Драгана Чанковић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

РУКОВОДИЛАЦ
дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

