

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-VRS-4039-IUPH-5/2022

Заводни број: 351-148/2022

Датум: 15.06.2022. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по усаглашеном захтеву Midala Invest Group Друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, Матични број: 21316148, ПИБ: 110203411, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА bb, Вршац, поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), руководиоца одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, Midala Invest Group Друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, Матични број: 21316148, ПИБ: 110203411, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА bb, Вршац **употребна дозвола** за дограђени део производне хале-објекат бр.1, који се налази на кат.парц.бр. 8797/1 Ко Вршац у Вршцу, ул Другог октобра бб, спратности П+0, површине земљишта под објектом 1061м2, укупне нето површине објекта 1040,12м2.

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-4039-CPI-1/2018, заводни бр. 351-55/18-IV-03 од 27.02.2018.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр.123/22 од 18.03.2022.године којим се утврђује да је дограђени део производне хале објекат бр.1, спратности П+0, на кат.парц.бр.8797/1 Ко Вршац, чији је инвеститор Midala Invest Group Друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, Матични број: 21316148, ПИБ: 110203411, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА bb, Вршац подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, Пројекта за извођење ПЗИ бр.ПР-232/17 од марта 2018.године урађен од стране Construction & Design” „CONPRO“ Доо. из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Вујнића, лиценца бр. 311 3586 03, Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на доградњи објекта производне хале-објекат бр. 1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 8797/1 Ко Вршац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат, број : 952-115-8843/2019 од 25.12.2019.године и Елабората геодетских радова подземних инсталација бр. 956-303-11635/2022 ОКВ оба израђена од стране ГЕОСТАДИЈА Вршац, оверени печатом и потписом одговорног лица Милоша Богавца, струк. инж. геод, лиценца бр. 02 0772 19.

**III** Саставни део овог решења чине:

Извештај Комисије за технички преглед бр. 123/22 од 18.03.2022.године која је образована

Одлуком бр. 24-5/18 од 25.05.2018.године од стране "ТЕХНОПРОЈЕКТ" ДОО Вршац Студеначка 2, коме је на основу уговора бр.25-05/18 од 22.05.2018. год. поверено вршење техничког прегледа у следећем саставу: дипл.инж.маш. Бошко Митовски бр. 381 0190 12 – председник и члан комисије и Предић Срђан дипл.инж.грађ. лиценца бр. 311 А710 04 и Мартић Рајко дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 3763 03- чланови комисије, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на доградњи објекта производне хале-објекат бр. 1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 8797/1 Ко Вршац, површина земљишта под објектом бр.1 је 1061м<sup>2</sup>, у којем се потврђује да су радови изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, да су спроведене мера заштите од пожара предвиђених главним пројектом заштите од пожара, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед и да је објекат подобан за употребу, са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за дограђен објекат производне хале-објекат бр. 1, спратности П+0, на кат.парц.бр. 8797/1 Ко Вршац, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, Пројекат за извођење ПЗИ бр.ПР-232/17 од марта 2018.године урађен од стране Construction & Design" „CONPRO“ Доо. из Новог Сада, ул. Стевана Мокрањца бр. 10, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Драгана Вујнића, лиценца бр. 311 3586 03, чији су саставни делови Главна свеска, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, лиценца бр. 311 3586 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Душко Вучковић, лиценца бр. 300 3975 03, Пројекат конструкције,одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Драган Вујнић, лиценца бр. 311 3586 03, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Милоје Јаковљевић, лиценца бр. 314 1397 03, Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Зоран Крстић, лиценца бр. 350 7686 04, Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Милош Стефановић, лиценца бр. 330 0918 03, и Главни пројекат заштите од пожара, овлашћено лице је дипл.инж.заштите од пожара Момир Георгијевски број лиценце 07-152-394/13, Изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора од 12.03.2021.године да приликом извођења радова на предметном објекту није дошло до одступања од Пројекта за извођење те да је изведено стање једнако пројектованом стању.

**IV** Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

**V** Утврђује се да су за предметни објекат поднете изјаве о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

**VI** У вези коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта надлежно одељење је утврдило да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Midala Invest Group Друштво са ограниченом одговорношћу Вршац, ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА bb, Вршац, Вршац је кроз систем за електронско подношње

пријава поднело захтев ГРАД ВРШАЦ, ROP-VRS-4039-IUP-4/2022 од 12.04.2022 године за издавање употребне дозволе за наведени објекат.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио сву документацију прописану чланом 158. Закона и чланом 42. Правилника

Увидом у досије предмета утврђено је да је за предметни објекат поднета изјава о завршетку темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу.

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона по захтеву овог органа извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр.952-04-115-11308/2022 од 01.06.2022.године у коме је констатовала да је исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе на кат.парц.бр. 8797/1 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена сва документација прописана чланом 42. Правилника и чланом 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом, овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 16. Закона у року од пет радних дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Моника Леган

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а